URBANIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS OU PRODUÇÃO DE CONJUNTOS HABITACIONAIS

URBANIZAÇÃO DA COMUNIDADE DO DENDÊ

Situação atual da Comunidade do Dendê

Situação atual da Comunidade do Dendê

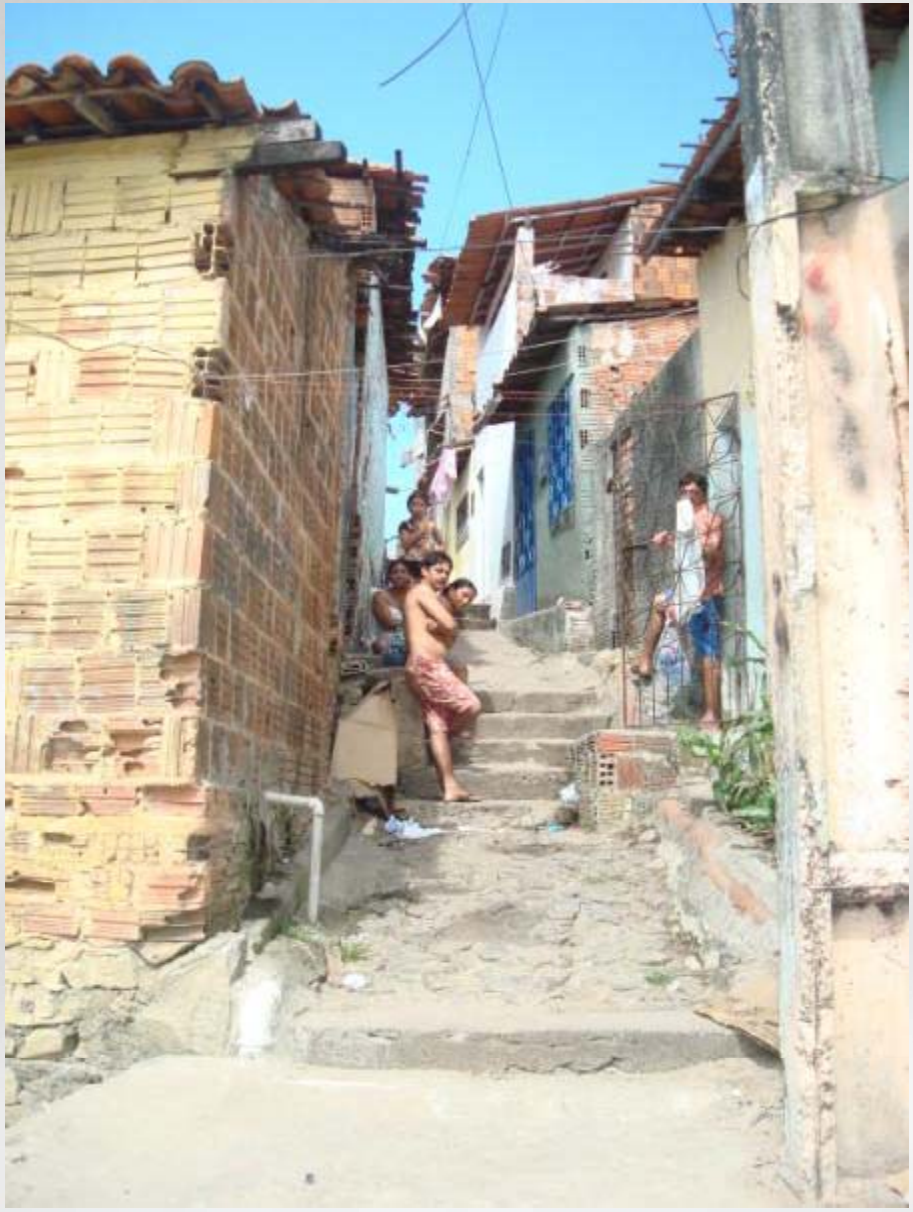
Situação atual da Comunidade do Dendê

Situação atual da Comunidade do Dendê

Situação atual da Comunidade do Dendê

Situação atual da Comunidade do Dendê

Situação atual da Comunidade do Dendê



Situação atual da Comunidade do Dendê

Área de intervenção – contexto geral

Objetivos do Projeto

- Inclusão social de famílias que moram em casas improvisadas com precárias condições de moradia na Comunidade do Dendê e na Área de Proteção Ambiental do Rio Cocó;

- Recuperação da faixa de Proteção do Mangue do Rio Cocó de forma a garantir a preservação da flora e da fauna nativas.

- Execução das obras de infraestrutura (água, esgoto, drenagem, iluminação, praças) e pavimentação das vias da Comunidade do Dendê;

Metas

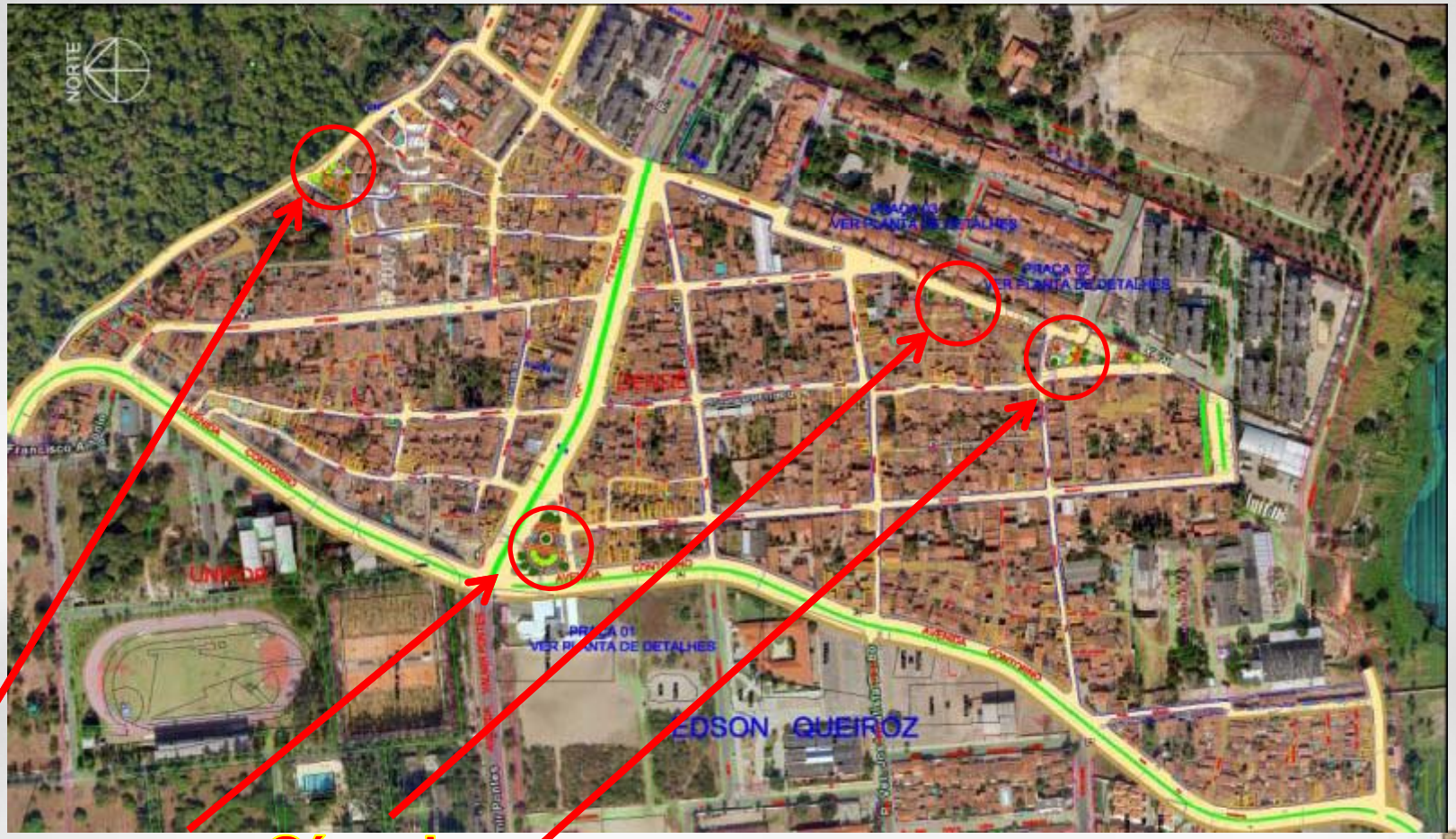
- Regularização fundiária de 3.748 famílias
- Construção de 1.152 unidades habitacionais
- Recuperação ou melhorias de 1.200 unidades habitacionais
- Abastecimento de água beneficiando 3.748 famílias
- Pavimentação e obras viárias beneficiando 3.748 famílias

Metas

- Rede de coleta de esgoto beneficiando 3.748 famílias
- Drenagem da água da chuva beneficiando 3.748 famílias
- Área de convivência comunitária beneficiando 3.748 famílias
- Trabalho social beneficiando 3.748 famílias

Área de intervenção – contexto geral

Área de intervenção – abertura de ruas e avenidas



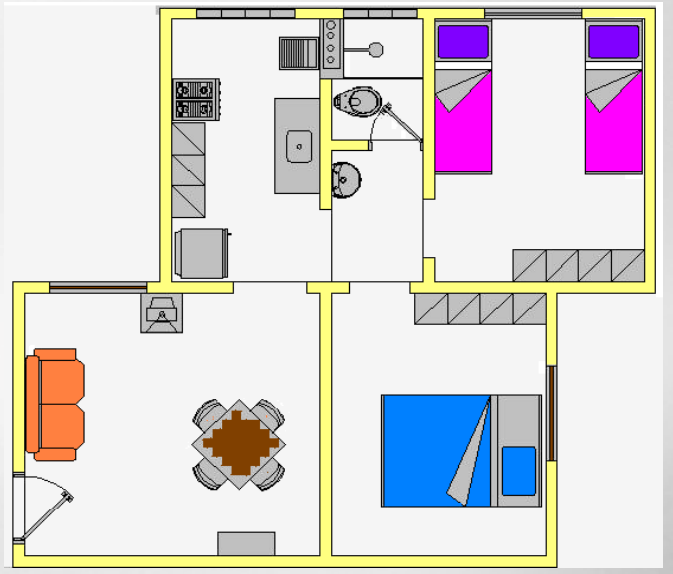
Clique nos Círculos para Ampliar

Plano de relocação das famílias

Plano de relocação das famílias

PROJETO DENDÊ

Unidade habitacional multifamiliar



1.152 Unidades com 44,46 m²

PROJETO DENDÊ

PRAÇA 01

- **Bancos;**
- **Passeios;**
- **Árvores.**

PROJETO DENDÊ

PRAÇA 02

- **Bancos;**
- **Passeios;**
- **Árvores;**
- **Quadra de vôlei;**
- **Pista de skate.**

PROJETO DENDÊ

PRAÇA 03

- **Bancos;**
- **Passeios;**
- **Árvores;**
- **Mesa de jogos.**

PROJETO DENDÊ

PRAÇA 04

- Bancos;
- Passeios;
- Árvores;
- Mesa de jogos;
- Pista de skate.

PROJETO DENDÊ

- **Custo do projeto Dendê: R$ 77.205.049,09**

(Repasse : R$ 73.344.796,64 Contrapartida: R$ 3.860.252,45)

- **Desapropriação de terrenos: R$ 10.802.211,25**
- **Indenização de benfeitorias: R$ 3.860.252,45**
- **Serviços preliminares movimento de terra: R$ 1.278.747,30**
- **Drenagem pluvial: R$ 1.767.701,86**
- **Abastecimento de água e coleta de esgoto: CAGECE**

PROJETO DENDÊ

- **Pavimentação de ruas e urbanização: R$11.832.580,48**

- **Recuperação ou melhorias de unidades habitacionais: R$ 7.200.000,00**

- **Aquisição ou edificação de unidades habitacionais: R$ 34.563.555,75**

- **Regularização fundiária: R$ 1.900.000,00**

- **Equipamento comunitário: R$ 1.500.000,00**

- **Trabalho técnico social: R$ 2.500.000,00**

GOVERNO DO
ESTADO DO CEARÁ
Secretaria das Cidades

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
PAÍS RICO É PAÍS SEM POBREZA