



**GOVERNO DO
ESTADO DO CEARÁ**
SECRETARIA DAS CIDADES



Programa de Desenvolvimento Urbano de Polos Regionais

Vale do Jaguaribe | Vale do Acaraú

Vale do Acaraú



Setembro 2012



| | |
|--|-----------|
| APRESENTAÇÃO | 3 |
| 1. FICHAS TÉCNICAS DE PROJETO – VALE DO ACARAÚ | 5 |
| 1.1. FICHAS TÉCNICAS DE PROJETO - REQUALIFICAÇÃO DAS PRAÇAS | 5 |
| 1.1.1. PRAÇA DO PATROCÍNIO | 6 |
| 1.1.2. PRAÇA DA SÉ (DA IGREJA MATRIZ) | 9 |
| 1.1.3. PRAÇA DUQUE DE CAXIAS (DO BOSQUE) | 13 |
| 1.1.4. PRAÇA DA VÁRZEA | 16 |
| 1.1.5. PRAÇA CLODOVEU ARRUDA (DO AMOR) | 19 |
| 1.2. FICHA TÉCNICA DE PROJETO - INTERNALIZAÇÃO | 21 |
| 1.3. FICHA TÉCNICA DE PROJETO - REQUALIFICAÇÃO DOS PASSEIOS | 25 |
| 1.4. FICHA TÉCNICA DE PROJETO - READEQUAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO VIÁRIA | 26 |
| 1.5. FICHA TÉCNICA DE PROJETO - DUPLICAÇÃO DA AV. JOSÉ EUCLIDES F. GOMES | 27 |
| 2. REQUALIFICAÇÃO DE PRAÇAS | 30 |
| 2.1. PRAÇA DO PATROCÍNIO | 32 |
| 2.2. PRAÇA DA SÉ (DA IGREJA MATRIZ) | 36 |
| 2.3. PRAÇA DUQUE DE CAXIAS (DO BOSQUE) | 38 |
| 2.4. PRAÇA DA VÁRZEA | 40 |
| 2.5. PRAÇA CLODOVEU ARRUDA (DO AMOR) | 42 |
| 3. INTERNALIZAÇÃO DAS REDES ELÉTRICAS, TELEFÔNICA E LÓGICA | 44 |
| 4. REESTRUTURAÇÃO DOS PASSEIOS NO SÍTIO HISTÓRICO | 46 |
| 5. READEQUAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO VIÁRIA NO SÍTIO HISTÓRICO | 48 |
| 6. DUPLICAÇÃO DA AV. JOSÉ EUCLIDES FERREIRA GOMES | 50 |



SECRETÁRIOS

Camilo Santana

Secretário Estadual das Cidades

Email: camilo.santana@cidades.ce.gov.br

Mario Fracalossi

Secretário Adjunto das Cidades

Email: mario.fracalossi@cidades.ce.gov.br

Carlo Ferrentini

Secretário Executivo das Cidades

Email: c.ferrentini@cidades.ce.gov.br

EQUIPE UGP

Rogério Leite

Coordenação

Email: rogerio.leite@cidades.ce.gov.br

Victor Costa Maia

Supervisão

Componente I: Melhoria da Infraestrutura das Cidades Polo

Email: victor.maia@cidades.ce.gov.br

Débora Varela

Supervisão

Componente II: Apoio às Estratégias de Desenvolvimento Regional
e Melhoria do Ambiente de Negócios

Email: debora.varela@cidades.ce.gov.br

Rômulo Cabral

Supervisão

Componente III: Modernização da Gestão Municipal e Fortalecimento da Secretaria das Cidades

Email: romulo.cabral@cidades.ce.gov.br



criação de centros de serviços; melhoria da capacidade de gestão empresarial; aumento da produtividade; inovações tecnológicas; melhoria da qualidade dos produtos; e acesso a novos mercados. Para atingir os objetivos serão estabelecidos os seguintes mecanismos: (i) fundo competitivo de apoio ao setor produtivo; e (ii) recursos para estudos, pesquisas e assistência técnica em temas de desenvolvimento econômico regional e preparação de projetos.

- **Componente III - Modernização da Gestão Municipal e Fortalecimento da Secretaria das Cidades.** Tem por objetivo melhorar a capacidade de gestão das Cidades Polo nas áreas de preparação e execução de projetos, incluindo licenciamento ambiental, planejamento urbano e gestão fiscal. Adicionalmente, o programa apoiará o fortalecimento da Secretaria das Cidades na oferta de assistência técnica às Prefeituras das Cidades Polo.

Este relatório relata as obras contidas na “**Amostra ao BID***”, de responsabilidade do Componente I, sediadas no município de Sobral. São elas:

- Requalificação de Praças
- Internalização das Redes Elétrica, Telefônica e Lógica no Sítio Histórico
- Reestruturação dos Passeios no Sítio Histórico
- Readequação da Pavimentação Viária no Sítio Histórico
- Duplicação da Av. José Euclides Ferreira Gomes

Amostra ao BID: conforme acordado com o BID, o programa apresentou no último dia 09/03/2012 projetos executivos de infraestrutura urbana no montante de R\$ 40 milhões, acompanhados de seus respectivos estudos e viabilidades, correspondendo a 20% do valor do programa.*



1. Fichas Técnicas de Projeto – Vale do Acaraú

1.1. Fichas Técnicas de Projeto – Requalificação das Praças

1.1.1. Praça do Patrocínio

1.1.2. Praça da Sé (da Igreja Matriz)

1.1.3. Praça Duque de Caxias (do Bosque)

1.1.4. Praça da Várzea

1.1.5. Praça Clodoveu Arruda (do Amor)

1.2. Ficha Técnica de Projeto – Internalização

1.3. Ficha Técnica de Projeto – Requalificação dos Passeios

1.4. Ficha Técnica de Projeto – Readequação da Pavimentação Viária

1.5. Ficha Técnica de Projeto – Duplicação da Av. José Euclides F. Gomes



1.1.1. PRAÇA DO PATROCÍNIO

FICHA TÉCNICA DE PROJETO

| DISCRIMINAÇÃO | DADOS |
|------------------------|---|
| RECURSO | BID |
| SITUAÇÃO | <ul style="list-style-type: none">Projeto enviado ao DAE para análise no dia 29/08/2012Edital redigido precisando ser revisado |
| OBRA | Requalificação da Praça do Patrocínio |
| CIDADE / REGIÃO | Sobral / Vale do Acaraú |
| VALOR | R\$ 1.633.501,25 |
| PRAZO PREVISTO DA OBRA | 240 dias |

DESCRIÇÃO

A obra insere-se no Sítio Histórico de Sobral e possui licenciamento ambiental concedido pela AMMA, assim como o parecer técnico do IPHAN autorizando essa intervenção em área de tombamento.

O projeto, através dessas reformas, prevê as seguintes intervenções:

- Substituição dos pavimentos a fim de promover a acessibilidade total
- Redefinição dos acessos e implantação de vagas de estacionamento
- Instalação de novas luminárias e novo projeto de iluminação
- Troca de todo mobiliário urbano (bancos, lixeiras, telefones públicos, etc)
- Inclusão de parques infantis com a instalação de brinquedos educativos
- Paisagismo integrado ao entorno

OBSERVAÇÃO



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO, PRAÇA DO PATROCÍNIO – SETEMBRO 2012





RELATÓRIO FOTOGRÁFICO, PRAÇA DO PATROCÍNIO – SETEMBRO 2012





1.1.2. PRAÇA DA SÉ

FICHA TÉCNICA DE PROJETO

| DISCRIMINAÇÃO | DADOS |
|------------------------|--|
| RECURSO | Contrapartida do Governo do Estado do Ceará |
| SITUAÇÃO | <ul style="list-style-type: none"> • Em execução • Início Obra: 14/02/2012 • Término Obra: 11/10/2012 • Empresa Contratada: L.A. Empreendimentos e Serviços de Engenharia Ltda |
| OBRA | Requalificação da Praça da Sé |
| CIDADE / REGIÃO | Sobral / Vale do Acaraú |
| VALOR | R\$ 1.143.317,51 |
| PRAZO PREVISTO DA OBRA | 240 dias |

DESCRIÇÃO

A obra insere-se no Sítio Histórico de Sobral e possui licenciamento ambiental concedido pela AMMA, assim como o parecer técnico do IPHAN autorizando essa intervenção em área de tombamento.

O projeto, através dessas reformas, prevê as seguintes intervenções:

- Retirada do terminal de ônibus
- Substituição dos pavimentos a fim de promover a acessibilidade total
- Redefinição dos acessos e implantação de vagas de estacionamento
- Instalação de novas luminárias e novo projeto de iluminação
- Troca de todo mobiliário urbano (bancos, lixeiras, telefones públicos, etc)
- Paisagismo integrado ao entorno

OBSERVAÇÃO

- Fontes de Recursos:
 - R\$ 1.061.651,97 – Ministério do Turismo
 - R\$ 81.665,54 – Prefeitura Municipal de Sobral
- Não existe nenhuma Supervisora de Obras contratada
- Devido ao atraso na liberação dos recursos do Ministério do Turismo, foi solicitado aditivo de prazo.
- Situação atual da Obra
 - Em andamento, com um total executado de 44,53%
- Cronograma Físico de Progresso da Obra

| | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 94,63% – Serviços Preliminares | 7,25% – Instalações Elétricas |
| 97,33% – Movimento de Terra | 34,06% – Instalações Hidráulicas |
| 97,52% – Fundações e Estruturas | 0,00% – Pintura |
| 0,00% – Esquadrias e Ferragens | 0,00% – Urbanização e Paisagismo |
| 67,60% – Revestimentos | 0,00% – Serviços Diversos |
| 38,47% – Pisos | 100,00% – Instalação da Obra |



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO, PRAÇA DA SÉ - SETEMBRO 2012





RELATÓRIO FOTOGRÁFICO, PRAÇA DA SÉ - SETEMBRO 2012





RELATÓRIO FOTOGRÁFICO, PRAÇA DA SÉ - SETEMBRO 2012





1.1.3. PRAÇA DUQUE DE CAXIAS (do BOSQUE)

FICHA TÉCNICA DE PROJETO

| DISCRIMINAÇÃO | DADOS |
|------------------------|--|
| RECURSO | BID |
| SITUAÇÃO | <ul style="list-style-type: none"> Projeto enviado ao DAE para análise no dia 29/08/2012 Edital redigido precisando ser revisado |
| OBRA | Requalificação da Praça Duque de Caxias |
| CIDADE / REGIÃO | Sobral / Vale do Acaraú |
| VALOR | R\$ 1.060.221,36 |
| PRAZO PREVISTO DA OBRA | 180 dias |

DESCRIÇÃO

A obra insere-se no Sítio Histórico de Sobral e possui licenciamento ambiental concedido pela AMMA, assim como o parecer técnico do IPHAN autorizando essa intervenção em área de tombamento.

O projeto, através dessas reformas, prevê as seguintes intervenções:

- Substituição dos pavimentos a fim de promover a acessibilidade total
- Redefinição dos acessos e rampas
- Instalação de novas luminárias e novo projeto de iluminação
- Troca de todo mobiliário urbano (bancos, lixeiras, telefones públicos, etc)
- Inclusão de parques infantis com a instalação de brinquedos educativos e equipamentos de ginástica
- Paisagismo integrado ao entorno

OBSERVAÇÃO



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

PRAÇA DUQUE DE CAXIAS (do BOSQUE) – SETEMBRO 2012





RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

PRAÇA DUQUE DE CAXIAS (do BOSQUE) – SETEMBRO 2012





1.1.4. PRAÇA DA VÁRZEA

FICHA TÉCNICA DE PROJETO

| DISCRIMINAÇÃO | DADOS |
|------------------------|---|
| RECURSO | BID |
| SITUAÇÃO | <ul style="list-style-type: none">Projeto enviado ao DAE para análise no dia 29/08/2012Edital redigido precisando ser revisado |
| OBRA | Requalificação da Praça da Várzea |
| CIDADE / REGIÃO | Sobral / Vale do Acaraú |
| VALOR | R\$ 447.449,38 |
| PRAZO PREVISTO DA OBRA | 120 dias |

DESCRIÇÃO

A obra insere-se no Sítio Histórico de Sobral e possui licenciamento ambiental concedido pela AMMA, assim como o parecer técnico do IPHAN autorizando essa intervenção em área de tombamento.

O projeto, através dessas reformas, prevê as seguintes intervenções:

- Substituição dos pavimentos a fim de promover a acessibilidade total
- Redefinição dos acessos e rampas
- Instalação de novas luminárias (luminárias em forma de globo de vidro leitoso em postes coloniais em ferro fundido) e novo projeto de iluminação
- Troca de todo mobiliário urbano (bancos, lixeiras, telefones públicos, etc)
- Inclusão de equipamentos para jogos (mesas e bancos) e caramanchões
- Paisagismo integrado ao entorno

OBSERVAÇÃO



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO, PRAÇA DA VÁRZEA – SETEMBRO 2012





RELATÓRIO FOTOGRÁFICO, PRAÇA DA VÁRZEA – SETEMBRO 2012





1.1.5. PRAÇA CLODOVEU ARRUDA (do AMOR)

FICHA TÉCNICA DE PROJETO

| DISCRIMINAÇÃO | DADOS |
|------------------------|---|
| RECURSO | BID |
| SITUAÇÃO | <ul style="list-style-type: none">Projeto enviado ao DAE para análise no dia 29/08/2012Edital redigido precisando ser revisado |
| OBRA | Requalificação da Praça Clodoveu Arruda |
| CIDADE / REGIÃO | Sobral / Vale do Acaraú |
| VALOR | R\$ 269.294,93 |
| PRAZO PREVISTO DA OBRA | 90 dias |

DESCRIÇÃO

A obra insere-se no Sítio Histórico de Sobral e possui licenciamento ambiental concedido pela AMMA, assim como o parecer técnico do IPHAN autorizando essa intervenção em área de tombamento.

O projeto, através dessas reformas, prevê as seguintes intervenções:

- Substituição dos pavimentos a fim de promover a acessibilidade total
- Redefinição dos acessos
- Instalação de novas luminárias e novo projeto de iluminação
- Troca de todo mobiliário urbano (bancos, lixeiras, telefones públicos, etc)
- Paisagismo integrado ao entorno

OBSERVAÇÃO



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO, PRAÇA DO AMOR – SETEMBRO 2012





1.2. INTERNALIZAÇÃO DAS REDES ELÉTRICA, TELEFONIA E LÓGICA

FICHA TÉCNICA DE PROJETO – INTERNALIZAÇÃO

1. DO CONVÊNIO

1.1. **Nº do Convênio:** 001/2010

1.2. **Vigência:** de 13 de julho de 2010 a 13 de junho de 2012

1.2.1. **1º Aditivo de prazo:** de 13 de junho de 2012 a 31 de dezembro de 2013

1.3. **Recursos financeiros:**

1.3.1. **IPHAN:** R\$ 6.250.000,00

1.3.1.1. **Valor liberado:** R\$ 1.562.499,00 em 19/10/2011 e R\$1.562.501,00 em 08/08/2012, perfazendo um total de R\$3.125.000,00 (50% do total previsto)

1.3.2. **SEINFRA:** R\$ 779.066,29 (Fonte 00 – Tesouro Estadual) e R\$5.470.933,71 (Fonte 23 – PIE Coelce – Extra Convênio)

1.3.2.1. **Valor liberado Fonte 00:** R\$ 194.765,00 em 03/12/2010 e R\$584.301,29 em 28/06/2012 perfazendo R\$779.066,29 (100% do total previsto)

1.3.2.2. **Valor Liberado Fonte 23:** R\$ 1.255.330,49 em 30/05/2012 (23% do total previsto)

1.4. **Supervisão e Acompanhamento do Convênio e Obras:** SEINFRA

2. DAS OBRAS DE INTERNALIZAÇÃO DA INFRAESTRUTURA ELÉTRICA (META 3 no SICONV)

2.1. **Processo SPU Nº:** 11030440-3

2.2. **Nº do Contrato:** 012/SEINFRA/2011

2.3. **Valor Licitado:** R\$ 4.903.597,12

2.4. **Valor Contratado:** R\$ 3.569.767,34

2.5. **Empresa Contratada:** TECNOCON TECNOLOGIA EM CONSTRUÇÕES LTDA

2.6. **Data da Assinatura do Contrato:** 19 de agosto de 2011

2.6.1. **1º Aditivo de prazo:** de 23 de agosto de 2011 a 25 de agosto de 2013

2.7. **Data da Assinatura da Ordem de Serviço:** 08 de setembro de 2011

2.8. **Vigência:** 12 meses a partir da publicação no D.O.E do Extrato de Contrato (até 23 de agosto de 2012 renovada até 25 de agosto de 2013 através do 1º aditivo)

2.9. **Situação da Obra em 14-09-2012:** Em execução e atrasada devido a grande quantidade de interferências de saneamento e achados arqueológicos nas áreas escavadas para implantação das caixas de passagem e tubulações.



3. DAS OBRAS DE INTERNALIZAÇÃO DA INFRAESTRUTURA TELEFÔNICA E LÓGICA (METAS 1 E 2 no SICONV)

3.1. **Processo SPU N°:** 11497810-7

3.2. **Valor Licitado:** R\$ 3.890.302,93

3.3. **Data da publicação do material na íntegra no site da SEPLAG:** 21 de setembro de 2011

3.4. **Abertura do certame licitatório:** 21 de outubro de 2011

3.5. **Valor Contratado:** R\$ 3.161.948,05

3.6. **Empresa Contratada:** TECNOCON TECNOLOGIA EM CONSTRUÇÕES LTDA

3.7. **Data da Assinatura do Contrato:** 02 de janeiro de 2012

3.8. **Data da Assinatura da Ordem de Serviço:** 06 de fevereiro de 2012

3.9. **Vigência:** 12 meses a partir da publicação no D.O.E do Extrato de Contrato (até 02/fev/2013)

3.10. **Situação da Obra em 14-09-2012:** Em execução e atrasada devido a grande quantidade de interferências de saneamento e achados arqueológicos nas áreas escavadas para implantação das caixas de passagem e tubulações.

>>**Responsável pelas informações:** Elpidio José Borges Câmara (elpidio.camara@seinfra.ce.gov.br) <<

DESCRIÇÃO

A obra insere-se no Sítio Histórico de Sobral e possui licenciamento ambiental concedido pela AMMA, assim como o parecer técnico do IPHAN autorizando essa intervenção em área de tombamento.

A internalização da fiação consistirá em:

- Retirada e embutimento da fiação elétrica e telefônica
- Substituição do posteamento (por modelos de desenho que favoreçam o resgate da ambiência urbana do sítio histórico)

O projeto abrangerá, aproximadamente, 6 km de via e tal intervenção acarretará em impactos positivos tanto nas fachadas dos edifícios como nos passeios.

OBSERVAÇÃO



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO, INTERNALIZAÇÃO – SETEMBRO 2012





RELATÓRIO FOTOGRÁFICO, INTERNALIZAÇÃO – SETEMBRO 2012





1.3. REESTRUTURAÇÃO DOS PASSEIOS

FICHA TÉCNICA DE PROJETO

| DISCRIMINAÇÃO | DADOS |
|------------------------|---|
| RECURSO | BID |
| SITUAÇÃO | <ul style="list-style-type: none">Projeto Executivo finalizado a ser enviado ao DAE para análiseTermo de Referência a ser redigido |
| OBRA | Requalificação dos Passeios no Sítio Histórico |
| CIDADE / REGIÃO | Sobral / Vale do Acaraú |
| VALOR | R\$ 2.081.276,94 |
| PRAZO PREVISTO DA OBRA | 365 dias |

DESCRIÇÃO

A obra insere-se no Sítio Histórico de Sobral e possui licenciamento ambiental concedido pela AMMA, assim como o parecer técnico do IPHAN autorizando essa intervenção em área de tombamento.

O projeto de requalificação dos passeios consistirá em:

- Substituição do piso existente
- Padronização de materiais, com a inclusão de pisos táteis
- Inserção de meios-fios pré-moldados de concreto e sarjeta conjugada
- Redimensionamento
- Alinhamento
- Nivelamento dos níveis da calçada
- Paisagismo

O projeto abrangerá aproximadamente 12 km lineares que correspondem a medida de intervenção desses passeios, localizados em grande parte na área de tombamento.

OBSERVAÇÃO



1.4. READEQUAÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO VIÁRIA

FICHA TÉCNICA DE PROJETO

| DISCRIMINAÇÃO | DADOS |
|------------------------|--|
| RECURSO | BID |
| SITUAÇÃO | <ul style="list-style-type: none"> Projeto Executivo finalizado a ser enviado ao DAE para análise Termo de Referência a ser redigido |
| OBRA | Readequação da Pavimentação Viária no Sítio Histórico |
| CIDADE / REGIÃO | Sobral / Vale do Acaraú |
| VALOR | R\$ 2.338.489,25 |
| PRAZO PREVISTO DA OBRA | 365 dias |

DESCRIÇÃO

A obra insere-se no Sítio Histórico de Sobral e possui licenciamento ambiental concedido pela AMMA, assim como o parecer técnico do IPHAN autorizando essa intervenção em área de tombamento.

O projeto consistirá na retirada do asfalto e substituição por paralelepípedo dispostos em uma área predeterminada e inserida dentro do Sítio Histórico de Sobral, exceto nos trechos correspondentes à Beira-Rio e às imediações da Igreja da Sé e do Largo das Dores que já foram regularizados.

O somatório de tais segmentos de rua equivale a aproximadamente 6Km de extensão.

Este serviço englobará obras de:

- Terraplenagem
- Reforma de bueiros
- Drenagem profunda

OBSERVAÇÃO



1.5. DUPLICAÇÃO DA AV. JOSÉ EUCLIDES FERREIRA GOMES

FICHA TÉCNICA DE PROJETO

| DISCRIMINAÇÃO | DADOS |
|------------------------|--|
| RECURSO | Contrapartida do Governo do Estado do Ceará |
| SITUAÇÃO | <ul style="list-style-type: none"> • Em execução • Início Obra: Fevereiro 2012 • Término Obra: Outubro 2012 • Empresa Contratada: R. Furlani Engenharia Ltda |
| OBRA | Duplicação da Av. José Euclides F. Gomes |
| CIDADE / REGIÃO | Sobral / Vale do Acaraú |
| VALOR | R\$ 7.019.211,07 |
| PRAZO PREVISTO DA OBRA | 240 dias |

DESCRIÇÃO

A obra possui licenciamento ambiental concedido pela AMMA.

Projeto consiste na duplicação da Av. José Euclides Ferreira Gomes e contemplará uma extensão de 3,00km com uma largura total de 22,00m, e englobará:

- Passeios laterais
- Pistas de rolamento (02 faixas por sentido)
- Canteiro central
- Canteiro separador
- Faixa de segurança
- Ciclovia central

Desapropriação: serão desapropriados 39 imóveis totalizando uma área de 1.196,72m² a um valor estimado (não-oficial) de R\$400,00/m². A este valor acrescenta-se mais 30% de “benfeitorias”.

Sendo assim, teremos um valor final ESTIMADO para desapropriações de R\$ 622.294,40. Haverá somente indenização, não haverá reassentamento.

OBSERVAÇÃO

- Fontes de Recursos:
Governo do Estado do Ceará
Tesouro Municipal da Prefeitura de Sobral
- Supervisora de Obras: COMOL CONSULTORIA M. L.
- A obra está em atraso devido à interferência do Cabo de Fibra Ótica da Telemar que está posicionado justamente no eixo do projeto de duplicação da via onde está previsto a construção das drenagens. Desapropriação também está momentaneamente parada.
- Situação atual da Obra: em andamento e atrasada.
- Será solicitado o aditivo de prazo.
- Cronograma Físico de Progresso da Obra foi solicitado e ainda não foi recebido.



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO, DUPLICAÇÃO DA AV. JOSÉ EUCLIDES – SETEMBRO 2012





RELATÓRIO FOTOGRÁFICO, DUPLICAÇÃO DA AV. JOSÉ EUCLIDES – SETEMBRO 2012





2. Requalificação de Praças

- 2.1. Praça do Patrocínio
- 2.2. Praça da Sé (da Igreja Matriz)
- 2.3. Praça Duque de Caxias (do Bosque)
- 2.4. Praça da Várzea
- 2.5. Praça Clodoveu Arruda (do Amor)

As praças, alvo desses projetos, consagram-se como lugares de encontros, de permanência e de troca. Concentram atividades múltiplas e se constituem em remansos paisagísticos. Guardam estreita relação com o comércio diversificado, com as moradias, com as escolas e colégios sobralenses e edifícios públicos.

A área de intervenção se insere no sítio histórico de Sobral e coincide boa parte com o centro de comércio e serviços da cidade, entretanto, também apresenta características residenciais em alguns setores e se caracteriza pela miscelânea de arquiteturas e pela justaposição de imóveis de diversas tipologias e escalas que mesclam repertórios populares e eruditos dando indícios de todo o seu processo de evolução urbana. Verifica-se que tradicionalmente esse espaço sempre mesclou os imóveis de uso comercial e de serviços ao residencial.

As praças encontram-se identificadas na foto abaixo.





A revitalização das praças, através dessas reformas, prevê de um modo em geral as seguintes intervenções:

- Substituição dos pavimentos a fim de promover a acessibilidade total
- Redefinição dos acessos e implantação de vagas de estacionamento (quando possível)
- Instalação de novas luminárias e novo projeto de iluminação
- Troca de todo mobiliário urbano (bancos, lixeiras, telefones públicos, etc)
- Inclusão de parques infantis com a instalação de brinquedos educativos (somente em algumas praças)
- Paisagismo integrado ao entorno

Todos os projetos possuem licenciamento ambiental concedido pela AMMA (Autarquia Municipal de Meio Ambiente de Sobral), assim como o parecer técnico do IPHAN autorizando essas intervenções no Centro Histórico de Sobral, em área de tombamento.



2.1. Praça do Patrocínio



A Praça e a Igreja do Patrocínio possuem características peculiares marcadas pelo evento acontecido nos idos de 19 de maio de 1919. Naquela ocasião, em virtude da ocorrência de um eclipse solar, que circunstâncias particulares favoreceram seu registro apenas aqui em Sobral, onde um grupo de sábios, de renome internacional, reuniu-se no areal que rodeava a Igreja naqueles dias e comprovaram com suas observações e cálculos a Teoria da Relatividade do Einstein.

Por conta disso e para celebrar tais feitos o Município construiu na Praça dois equipamentos de importância cultural e científica inquestionáveis para a região: o Museu do Eclipse (inaugurado em junho de 2004) e o Planetário da Lua (em execução), cujo término está previsto para o mês de maio do ano vindouro.



Foto: imagem Panorâmica ilustrativa do Projeto



O projeto de revitalização da Praça do Patrocínio define acessos e caminhamentos, interligando as edificações existentes, criando zonas de sombra e de atividades lúdicas através do paisagismo, da iluminação, da instalação de brinquedos educativos, parques infantis e mobiliários urbanos (bancos, lixeiras, telefones públicos, etc.) além da substituição da pavimentação existente.



Foto: imagem ilustrativa do Projeto



SITUAÇÃO ATUAL DA PRAÇA DO PATROCÍNIO (imagens de 2010 e 2011)



Foto 01: Apesar da arborização existente (em alguns pontos) podemos notar a aridez do ambiente e o conseqüente ocultamento dos atrativos da Praça. O paisagismo proposto pretende privilegiar esses equipamentos (Igreja, Museu e Planetário) liberando suas visuais para a Praça e para o entorno.



Foto 02: Falta de cuidado e manutenção.



Foto 03: Mobiliário urbano degradado e deficiente.



Foto 04: Instalações precárias e não harmônicas com o desenho da Praça



2.2. Praça da Sé (da Igreja Matriz)



A Praça da Sé envolve a Catedral e dá notícia das primeiras construções da cidade. O espaço de forma irregular é circundado por vias de acesso ao rio Acaraú, primeira via de penetração para se chegar as terras da Fazenda Caiçara. Também ao core da cidade que se instalou ainda no século XVIII. Neste espaço além da Catedral atual vamos encontrar as ruínas da antiga igreja Matriz de Sobral, a Casa do Capitão Mor, atual sede do IPHAN, e a Antiga Casa de Câmara e Cadeia. Com a evolução urbana e as recomendações do Tombamento do sitio histórico e as obras de requalificação da margem esquerda do Rio Acaraú a Praça da Sé

passa a ter maior visibilidade. também pelo fato de estar lindeira a Rua Oriano Mendes, um dos corredores de tráfego que interliga a BR-222 ao terminal rodoviário. Essa aproximação transformou o espaço da Praça, de forma inadequada, em um terminal de ônibus que atende a linhas distritais.



O projeto da praça propõe a retirada do terminal de ônibus e redefine o espaço fazendo a “limpeza” com a retirada dos elementos comprometedores e inadequados ao uso da praça de forma a valorizar a igreja e seu entorno. A proposta transforma a área em espaço de visitação e contemplação. Também recupera os espaços para a realização das manifestações e festas religiosas. Tirando partido da topografia redesenha o contorno do adro da igreja com taludes verdes e refaz a escadaria de acesso principal com o retorno do cruzeiro que havia sido retirado e levado para a Igreja do

Sumaré. A vegetação existente é reforçada com espécies da região sendo, no entanto, direcionada para liberar as visuais para a valorização do edifício da igreja. O projeto garante as condições de acessibilidade universal e implanta pelas laterais as rampas para o acesso de pessoas e, eventualmente, de veículos. Também foi pensado e proposto um sistema de iluminação de modo a valorizar o equipamento urbano dentro da área tombada. No limite do espaço da Praça dom a rua Oriano Mendes foi proposto uma pequena área com 20 vagas de estacionamento para carros de passeio, destinada a visitantes. Toda a pavimentação e componentes do mobiliário urbano serão substituídos conforme detalhamento em projeto.



SITUAÇÃO ATUAL DA PRAÇA DA SÉ (imagens de 2010 e 2011)



Foto 01: A Praça além de apresentar vários desníveis sem prever acessibilidade, ainda possui diversificadas tipologias de pavimento.



Foto 02: O novo projeto da Praça prevê a implantação de rampas laterais e padronização da pavimentação e nivelamento dos passeios além de recuperar os espaços para a realização das manifestações e festas



2.3. Praça Duque de Caxias (do Bosque)



A Praça do Bosque, delas é a mais arborizada. O partido urbanístico adotado é de preservar a cobertura vegetal existente, apropriar-se das formas curvas dos bancos e dos canteiros primitivos, retirando os encostos de concreto que comprometem a visão integral do conjunto e o desfrute do espaço generoso sob o abrigo das largas zonas de sombra.

As formas curvas dos bancos orientam os percursos sinuosos e interligam os diferentes ambientes propostos. As dimensões da Praça

induzem também a previsão de equipamentos de ginástica e a prática das caminhadas e, naturalmente os parques infantis.

A iluminação constitui item de importância fundamental na frequência e no uso dos espaços da praça. Em face da altura e do porte de vegetação, o projeto prevê alturas variadas dos elementos de iluminação capazes de corrigir focos e zonas que com frequência permanecem na obscuridade.

O mobiliário urbano constituído por bancos, lixeiras, mesas para jogos, etc.; assim como os acessos para pessoas com necessidades especiais estão dispostos conforme o projeto e as pranchas de detalhamento indicam.



SITUAÇÃO ATUAL DA PRAÇA DUQUE DE CAXIAS (imagens de 2010 e 2011)



Foto 01: Apesar do verde predominante a Praça necessita de reparos.



Foto 02 e Foto 03: O projeto prevê a substituição do mobiliário urbano existente e a requalificação do uso dos espaços.



2.4. Praça da Várzea



A Praça da Várzea, localizada nas imediações do Largo das Dores que se abre para a paisagem renovada da margem esquerda do Rio Acaraú. O projeto obedeceu a critérios de consulta à população circunvizinha e verificou-se considerável frequência de pessoas da terceira idade, razão pela qual se propõe a mudança na pavimentação existente como medida da facilitação das caminhadas. A Praça de dimensões reduzidas favoreceu o partido urbanístico no sentido da retirada das arestas do atual desenho, possibilitando melhor fluxo de veículos no seu entorno constituído de

ruas estreitas. O projeto prevê como mobiliário urbano caramanchões, bancos, telefones públicos, equipamentos para jogos (mesas e bancos), paisagismo e iluminação em postes coloniais em ferro fundido e luminárias em forma de globo de vidro leitoso.



SITUAÇÃO ATUAL DA PRAÇA DA VÁRZEA (imagens de 2010 e 2011)



Foto 01: Mobiliário urbano degradado e oferece perigo aos usuários.



Foto 02: Praça sem atrativos de permanência para os usuários.



2.5. Praça Clodoveu Arruda (do Amor)



A Praça Clodoveu Arruda (do Amor), dos espaços projetados é a de menor dimensão e em melhor estado de conservação. A não inclusão do levantamento plano-altimétrico com curvas de níveis foi determinada em função da obra não contemplar movimento de terra. A proposta é singela, obedece e considera a intenção de estabelecer uma identidade possível entre os espaços restaurados no uso da nova pavimentação e na regularização mais harmônica do desenho dos canteiros e na localização dos bancos, do mobiliário urbano, e principalmente

na redução de altura ou retirada das muretas que guarnecem os canteiros citados.

Além da nova configuração que propõe maior e melhor dimensão do espaço que envolve o busto do personagem público que dá nome a Praça. A pequena plataforma semicircular que envolve o monumento nivela e hierarquiza o acesso.



SECRETARIA DAS CIDADES

Governo do Estado do Ceará

*Programa de Desenvolvimento Urbano de Polos Regionais
Vale do Jaguaribe | Vale do Acaraú*



**Banco Interamericano
de Desenvolvimento**

SITUAÇÃO ATUAL DA PRAÇA CLODOVEU ARRUDA (imagens de 2010 e 2011)



Foto 01: Praça com melhor estado de conservação onde as intervenções serão executadas principalmente na troca do pavimento.



Foto 02: Apesar do bom estado de conservação encontramos ainda algumas deficiências pontuais.



3. Internalização das Redes Elétricas, Telefônica e Lógica

As chamadas interferências visuais, tais como: fiação elétrica e telefônica e postes, placas e letreiros contribuem, através da promoção de efeitos de impedimento, para uma desvalorização desses espaços.



Foto: interferência dos postes e fiação aérea



Foto: interferência dos postes e fiação aérea em outras áreas do centro histórico.

Nesse contexto, considerando tais peculiaridades, o projeto promoverá:

- Retirada e embutimento da fiação elétrica e telefônica
- Substituição do posteamento (por modelos de desenho que favoreçam o resgate da ambiência urbana do sítio histórico)

O projeto abrangerá, aproximadamente, 6 km de via e tal intervenção acarretará em impactos positivos tanto nas fachadas dos edifícios como nos passeios.



4. Reestruturação dos Passeios no Sítio Histórico

O sítio histórico de Sobral apresenta diversos tipos de pavimentação nos passeios. A exceção é feita ao entorno da Igreja da Sé e ao Largo das Dores, onde há uma padronização com um tipo cerâmico similar ao existente na Beira-rio, o que faz com que haja uma associatividade entre esses setores. Os materiais mais encontrados nas calçadas variam entre ladrilhos hidráulicos, pedra portuguesa, ardósia, cerâmica, pré-moldado de concreto e cimentado. Na zona mais central, a miscelânea de pavimentações fica mais evidente, visto que a mistura de materiais dos passeios se reforça pela soma de outros elementos dispostos em profusão tais como engenhos publicitários, postes, etc.



Foto: despadronização dos acabamentos dos passeios: cimentado e piso cerâmico.

Seria, portanto, bastante positiva a padronização e regularização dos passeios, além da formatação de percursos definidos pela criação de uma paginação que reforçasse a ligação entre edifícios históricos e espaços públicos de destaque, bem como facilitasse a circulação de deficientes visuais e motores.

Tais medidas contribuirão tanto para a limpeza e ordenamento visual, fundamentais para a valorização do sítio histórico, como para democratização do uso dos espaços públicos o que também contribuirá para o fomento do turismo no sítio histórico.



O projeto consistirá na retirada do asfalto e substituição por paralelepípedo dispostos em uma área predeterminada e inserida dentro do Centro Histórico de Sobral, exceto nos trechos correspondentes à Beira-Rio e às imediações da Igreja da Sé e do Largo das Dores que já foram regularizados.

O somatório de tais segmentos de rua equivale a aproximadamente 6Km de extensão.

Este serviço englobará obras de:

- Terraplenagem
- Reforma de bueiros
- Drenagem profunda
- Regularização e estabilização da camada que servirá de base do calçamento.

Este projeto promoverá a preservação das características urbanas do Sítio Histórico com a utilização do paralelepípedo, favorecendo a implementação de um “Tráfego Calmo” local, assim como uma contribuição para a amenização do clima, redução da poluição, aumento da permeabilidade do solo e favorecimento da acessibilidade ao perímetro tombado pelo IPHAN

O projeto possui licenciamento ambiental concedido pela AMMA assim como o parecer técnico do IPHAN autorizando essas intervenções em área de tombamento, no Sítio Histórico de Sobral.



6. Duplicação da Av. José Euclides Ferreira Gomes

Sobral localiza-se na região Noroeste do estado do Ceará e se interliga com as cidades circunvizinhas através das rodovias estaduais CE-362 (Sobral/Massapê), CE-440 (Sobral/Meruoca), BR-222 (Sobral/Tianguá/ estado do Piauí).

Os acessos a sua área urbana são feitos por 05 grandes artérias, que ensejam grandes volumes de tráfego nas diversas frentes de conexão rodoviária que a sede municipal faz com a região, a saber:

- Acesso Leste (conexão com a BR-222): feito pelas Avenidas Fernandes Távora e Monsenhor Aloísio, ambas em pista dupla, dotadas de ciclovia, canteiros centrais e iluminação específica;
- Acesso Oeste (conexão com serra da Meruoca - CE - 440): feito pela Avenida Cleto Ferreira da Ponte, em pista simples, sem ciclovia, canteiros centrais ou iluminação específica;
- Acesso Noroeste (conexão com a cidade de Massapê - CE - 362): feito pela Avenida Dr. José Euclides Ferreira Gomes, em pista simples, sem ciclovia, canteiros centrais ou iluminação específica;
- Acesso Sul (conexão com a BR-222): feito pela Avenida Ermírio de Moraes, parcialmente em pista dupla, sem ciclovia e com canteiros centrais e iluminação específica somente no trecho duplo.

As Avenidas Fernandes Távora e Monsenhor Aloísio Pinto receberam intervenções de implantação (construção com retornos, ciclovias, passeios, iluminação específica e paisagismo) e melhorias (reconstrução do pavimento, implantação de retornos, ciclovias, passeios, iluminação específica e paisagismo) nos últimos 06 anos, o que as dotou de condições de conforto e segurança compatíveis com a demanda de tráfego prevista.

A Avenida Hermírio de Moraes, embora apresente deficiências estruturantes para atendimento do volume de tráfego existente, ainda não dispõe de projeto técnico elaborado que nos dê condições de captação de recursos para sua execução.

A Avenida Dr. José Euclides Ferreira Gomes possui deficiências estruturantes, que comprometem o conforto e a segurança dos seus usuários, e têm em seu entorno um considerável crescimento de adensamento populacional, o que, somado às suas características de ligação interurbana pré-existentes, deflagrou a necessidade prioritária de intervenção em sua estrutura, sob pena de situações críticas de congestionamento, com exposição a desconforto, prejuízos e acidentes.



O acesso ao local da obra é feito, a partir de Fortaleza pela BR-222, até a cidade de Sobral, distante 220 km. O início da obra é no cruzamento da Av. José Euclides (trecho em estudo) com a Av. José Figueiredo que dá acesso à indústria Grendene. A estaca final foi implantada logo após a área onde está construído o novo Parque de Exposições de Sobral. O trecho em estudo coincide com a diretriz da CE-362 que interliga Sobral a cidade de Massapê.



FIGURA 02 – Localização Da Av. Jose Euclides Ferreira Gomes: em relação ao perímetro urbano de Sobral

Avenida Dr. José Euclides Ferreira Gomes Júnior é a principal via de conexão com a CE - 362, que liga Sobral a cidade de Massapê, em primeiro plano, e às cidades de Granja, Camocim e Parnaíba - PI, na sua continuidade. Estas cidades, por suas características e demandas, são responsáveis por considerável fluxo de veículos, seja por motivos de negócios, seja por motivo de lazer, já que as praias de Camocim e Parnaíba no estado do Piauí são destinos muito procurados, principalmente por ser este último, o portão de entrada para o Delta do Parnaíba, considerado o único delta marinho da América do Sul e um dos únicos do mundo.



Ademais, implantações de equipamentos urbanos de grande porte nesta região da cidade reforçaram a necessidade prioritária de reestruturação da Avenida. Estão sendo finalizados o Parque de Exposições e a Vila Olímpica de Sobral, ambos com abrangência regional, o que acarretará um grande aporte de fluxo no tráfego da Avenida. Além disto, a implantação de três novos loteamentos, Morada dos Ventos I e II e Loteamento Nova Januária, com estimativa de construção de 2.500 lotes, com previsão de ocupação em até dois anos, e construção de 378 residências, no Loteamento Residencial Meruoca, em plena ocupação, o que deverá adensar sua população em mais de 14 mil habitantes.

Por fim, devemos considerar que esta Avenida é alimentadora e receptora de tráfego do Primeiro Anel Viário de Sobral (Pericentral) e do VLT, modal tronco do Sistema de Transporte Urbano em implantação na cidade.

O projeto consiste na duplicação da Av. José Euclides Ferreira Gomes e contemplará uma extensão de 3,00km com uma largura total de 22,00m, e englobará:

- Passeios laterais
- Pistas de rolamento (02 faixas por sentido)
- Canteiro central
- Canteiro separador
- Faixa de segurança
- Ciclovia central

Desapropriação: serão desapropriados 39 imóveis totalizando uma área de 1.196,72m² a um valor estimado (não-oficial) de R\$400,00/m². A este valor acrescenta-se mais 30% de “benfeitorias”.

Sendo assim, teremos um valor final ESTIMADO para desapropriações de R\$ 622.294,40.

Haverá somente indenização, não haverá reassentamento.