



**GOVERNO DO  
ESTADO DO CEARÁ**  
SECRETARIA DAS CIDADES



## **Programa de Desenvolvimento Urbano de Polos Regionais**

**Vale do Jaguaribe | Vale do Acaraú**

# **Vale do Jaguaribe**



**Setembro 2012**



<b>APRESENTAÇÃO</b>	<b>3</b>
<b>1. FICHAS TÉCNICAS DE PROJETO – VALE DO JAGUARIBE</b>	<b>5</b>
1.1. FICHAS TÉCNICAS DE PROJETO – AV. CONTORNO LESTE (LIMOEIRO DO NORTE)	6
1.2. FICHA TÉCNICA DE PROJETO – MERCADO PÚBLICO (RUSSAS)	7
<b>2. AVENIDA DO CONTORNO – LIMOEIRO DO NORTE</b>	<b>8</b>
<b>3. MERCADO PÚBLICO - RUSSAS</b>	<b>12</b>



## SECRETÁRIOS

### **Camilo Santana**

Secretário Estadual das Cidades

Email: [camilo.santana@idades.ce.gov.br](mailto:camilo.santana@idades.ce.gov.br)

### **Mário Fracalossi**

Secretário Adjunto das Cidades

Email: [mario.fracalossi@idades.ce.gov.br](mailto:mario.fracalossi@idades.ce.gov.br)

### **Carlo Ferrentini**

Secretário Executivo das Cidades

Email: [c.ferrentini@idades.ce.gov.br](mailto:c.ferrentini@idades.ce.gov.br)

## EQUIPE UGP

### **Rogério Leite**

Coordenação

Email: [rogerio.leite@idades.ce.gov.br](mailto:rogerio.leite@idades.ce.gov.br)

### **Victor Costa Maia**

Supervisão

Componente I: Melhoria da Infraestrutura das Cidades Polo

Email: [victor.maia@idades.ce.gov.br](mailto:victor.maia@idades.ce.gov.br)

### **Débora Varela**

Supervisão

Componente II: Apoio às Estratégias de Desenvolvimento Regional  
e Melhoria do Ambiente de Negócios

Email: [debora.varela@idades.ce.gov.br](mailto:debora.varela@idades.ce.gov.br)

### **Rômulo Cabral**

Supervisão

Componente III: Modernização da Gestão Municipal e Fortalecimento da Secretaria das Cidades

Email: [romulo.cabral@idades.ce.gov.br](mailto:romulo.cabral@idades.ce.gov.br)



## APRESENTAÇÃO

O Governo do Estado conta com uma estratégia de desenvolvimento regional que objetiva reduzir os desequilíbrios de infraestrutura, melhorar o acesso a serviços e o ambiente de negócios. Os instrumentos aplicados pelo Estado são: (i) incrementar o volume de investimentos nas regiões do interior; (ii) estimular a geração de emprego, mediante investimentos de apoio à produção; e (iii) consolidar a descentralização fortalecendo os governos locais. Como parte da estratégia, foi criada a Secretaria das Cidades (Lei 13.875/07), que tem como missão promover o equilíbrio espacial, econômico social e ambiental do Estado, buscando de forma integrada o desenvolvimento urbano, local e regional do Ceará. Outro aspecto da estratégia é a de não pulverizar investimentos públicos e privilegiar as cidades que tenham melhores perspectivas de desenvolvimento – Cidades Polo.

Foi solicitado ao Banco Interamericano de Desenvolvimento, BID, um financiamento para um programa de Desenvolvimento Urbano de Polos Regionais que abrange as regiões dos Vales do Jaguaribe e do Acaraú e tem como objetivo geral contribuir para o desenvolvimento de cidades polo do interior do marco da política da descentralização e desenvolvimento regional do Estado. Os objetivos específicos são: (i) melhorar a infraestrutura nas cidades selecionadas; (ii) apoio às estratégias de desenvolvimento regional e melhoria do sistema de registro de empresas; e (iii) organização das gestões municipais e fortalecimento da Secretaria das Cidades.

Plano de Financiamento:	US\$ 66.500.000,00 – BID (62,36%)
	US\$ 40.136.000,00 – Governo do Estado do Ceará (37,63%)
	<hr/>
	US\$ 106.636.000,00 – Valor Total do Programa

O programa beneficia preferencialmente as Cidades Polo do Vale do Jaguaribe: Limoeiro do Norte, Russas e Morada Nova, e a cidade de Sobral, no Vale do Acaraú; como também as cidades com população acima de 20 mil habitantes nos dois Vales. O programa está estruturado em três componentes, que atendem aos objetivos específicos anteriormente citados:

- **Componente I – Melhoria da Infraestrutura das Cidades Polo.** Tem por objetivo melhorar a infraestrutura de competência municipal e a capacidade de gestão dos investimentos realizados, de modo a garantir sua sustentabilidade. Poderão ser financiados projetos priorizados no marco dos Planos de Desenvolvimento Urbano das cidades polo e que atendam aos critérios de elegibilidade definidos no Regulamento Operacional do programa. Entre outros são elegíveis para financiamento os seguintes setores: infraestrutura viária; mercados e feiras; sistemas de gestão de resíduos sólidos; revitalização urbana de áreas centrais; parques e praças.
- **Componente II – Apoio às Estratégias de Desenvolvimento Regional e Melhoria do Ambiente de Negócios.** Tem por objetivo apoiar o estabelecimento ou a consolidação de APL ou cadeias produtivas nas Regiões do Vale do Jaguaribe e do Vale do Acaraú. Serão financiadas consultorias, atividades de capacitação, aquisição de bens e serviços relacionados às seguintes ações: fortalecimento da cultura empresarial e associativa;



criação de centros de serviços; melhoria da capacidade de gestão empresarial; aumento da produtividade; inovações tecnológicas; melhoria da qualidade dos produtos; e acesso a novos mercados. Para atingir os objetivos serão estabelecidos os seguintes mecanismos: (i) fundo competitivo de apoio ao setor produtivo; e (ii) recursos para estudos, pesquisas e assistência técnica em temas de desenvolvimento econômico regional e preparação de projetos.

- **Componente III – Modernização da Gestão Municipal e Fortalecimento da Secretaria das Cidades.** Tem por objetivo melhorar a capacidade de gestão das Cidades Polo nas áreas de preparação e execução de projetos, incluindo licenciamento ambiental, planejamento urbano e gestão fiscal. Adicionalmente, o programa apoiará o fortalecimento da Secretaria das Cidades na oferta de assistência técnica às Prefeituras das Cidades Polo.

Este relatório relata as obras contidas na “**Amostra ao BID\***”, de responsabilidade do Componente I sediadas nos municípios de Limoeiro do Norte e Russas no Vale do Jaguaribe. São elas:

- Avenida do Contorno Leste – Limoeiro do Norte
- Mercado Público – Russas

*Amostra ao BID\*:* conforme acordado com o BID, o programa apresentou no último dia 09/03/2012 projetos executivos de infraestrutura urbana no montante de R\$ 40 milhões, acompanhados de seus respectivos estudos e viabilidades, correspondendo a 20% do valor do programa.



## **1. Fichas Técnicas de Projeto – Vale do Jaguaribe**

### **1.1. Fichas Técnicas de Projeto – Av. Contorno Leste (Limoeiro do Norte)**

### **1.2. Ficha Técnica de Projeto – Mercado Público (Russas)**



## 1.1. AVENIDA CONTORNO – LIMOEIRO DO NORTE

### FICHA TÉCNICA DE PROJETO

DISCRIMINAÇÃO	DADOS
RECURSO	BID
SITUAÇÃO	<ul style="list-style-type: none"> <li>Projeto Executivo já analisado pelo DER, sem ressalvas.</li> <li>Edital redigido precisando ser revisado.</li> </ul>
OBRA	Construção da Avenida do Contorno Leste
CIDADE / REGIÃO	Limoeiro do Norte / Vale do Jaguaribe
VALOR	R\$ 19.335.846,36
PRAZO PREVISTO DA OBRA	270 dias

#### DESCRIÇÃO

Projeto consiste na construção de uma via de contorno ao núcleo urbano do município de Limoeiro do Norte, tendo início na rodovia CE-377, que liga a Sede de Tabuleiro do Norte, continuando seu trajeto a “Leste” do município, conectando-se novamente a rodovia CE-377 na sua saída “Norte”, para Quixeré.

A via terá extensão de 7,52km com uma plataforma de 22,70m de largura, e englobará:

- Pistas de rolamento (01 pista por sentido)
- Canteiro central
- Acostamentos
- Paisagismo (plantio de árvores ao longo da margem direita)

O projeto assegurou espaço para a construção de ciclovias e passeios a serem construídos no futuro quando a expansão urbana do município alcançar a rodovia.

Desapropriação: serão desapropriados 47 imóveis, de acordo com o decreto nº 531, publicado no dia 31 de janeiro de 2012. Haverá indenização, não haverá reassentamento.

#### OBSERVAÇÃO



## 1.2. MERCADO PÚBLICO – RUSSAS

### FICHA TÉCNICA DE PROJETO

DISCRIMINAÇÃO	DADOS
RECURSO	BID
SITUAÇÃO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Enviado ao DAE para análise. Esperando parecer.</li> <li>• Edital redigido precisando ser revisado</li> </ul>
OBRA	Construção do Mercado Público
CIDADE / REGIÃO	Russas / Vale do Jaguaribe
VALOR	R\$ 3.486.344,99
PRAZO PREVISTO DA OBRA	240 dias

#### DESCRIÇÃO

Projeto prevê a demolição do antigo Mercado e a construção de um novo Mercado no mesmo local.

Plano de Remoção dos Feirantes: durante o período da obra os atuais permissionários serão deslocados para um outro espaço, localizado a 250 metros deste, mantendo-se assim suas respectivas atividades, sem ônus.

O Mercado possui uma área total construída de 3.721,82m<sup>2</sup>, dividida em seus 02 pavimentos (térreo e pavto. superior) e será composto de:

- Vagas de Estacionamento
- Áreas de carga e descarga
- 22 quiosques externos (para os ambulantes cadastrados pela Prefeitura Municipal de Russas)
- 27 lojas no térreo, com acesso externo
- 22 lanchonetes, no pavto. superior
- Sala de treinamento
- Depósito
- Paisagismo
- Sanitários
- 64 boxes no térreo, no perímetro interno (carne, aves, frutas, hortaliças, cereais, etc)
- Central de artesanato, no pavto. superior
- Auditório
- Administração
- Copa

#### OBSERVAÇÃO



## 2. Avenida do Contorno – Limoeiro do Norte

### Justificativa

O município de Limoeiro do Norte situa-se na região do Baixo Jaguaribe, porção nordeste do Estado do Ceará, limitando-se ao Norte com os municípios de Russas e Quixeré; ao Sul com os municípios de São João do Jaguaribe e Tabuleiro do Norte; a Leste com o município de Quixeré e o Estado do Rio Grande do Norte; e a Oeste com o município de Morada Nova.

O Projeto Estruturante da Avenida do Contorno Leste servirá para proporcionar o deslocamento adequado do transporte de carga das atividades produtivas, como o pólo fruticultor. Hoje, existe um intenso tráfego de caminhões dentro da cidade provocando acidentes e danificando as vias públicas com o peso das cargas, além de atrapalhar o trânsito local.

O setor de agronegócios deverá ter um grande investimento, e a zona urbana deste município ganhará em logística no trânsito. A estrada deverá contornar uma extensão de oito quilômetros ligando o polo fruticultor da Chapada do Apodi aos principais acessos de mercado, sem a passagem de caminhões pelo Centro da cidade.

A via Contorno Leste, servirá também para escoar a produção de duas gigantescas usinas de cimento – ambas em construção na Chapada do Apodi a menos de 50 km uma da outra: uma do grupo Votorantim, outra da cearense Companhia de Cimento Apodi, que já tem uma unidade em franca produção no Complexo Industrial e Portuário do Pecém.

Somente a Companhia Industrial de Cimento Apodi a ser implantada em Quixeré produzirá duas mil toneladas de cimento ao dia. Mesmo assim, a Apodi terá que enfrentar pelo menos uma concorrência bem próxima. É que na região onde será instalada a cimenteira cearense será também inaugurada outra fábrica de cimento, do grupo Votorantim, mas a unidade será na localidade de Velame, em Baraúna, Rio Grande do Norte. O investimento na unidade está previsto para R\$ 330 milhões e a produção inicial prevista para aproximadamente 90 mil sacos de cimento/50 quilos por dia.

Quando essas duas fábricas estiverem operando em 2013, uma carreta carregada de cimento deverá passar de 10 em 10 minutos, pela estrada que liga a Chapada do Apodi à BR-116 em direção ao porto do Pecém e/ou Mucuripe.



## Objetivos

O Projeto da Via tem como objetivo induzir o desenvolvimento auto-sustentável da cidade de Limoeiro do Norte e a ocupação equilibrada e ambientalmente harmônica do espaço urbano, promovendo a mobilidade e a acessibilidade necessárias para o desenvolvimento das atividades sociais e econômicas das comunidades, sem os inconvenientes dos impactos dos congestionamentos, ruídos e poluição.

A implantação da via deve proporcionar o deslocamento adequado do transporte de carga no perímetro urbano da cidade de Limoeiro do Norte, principalmente do pólo fruticultor e cimenteiro em implantação, eliminando o conflito de tráfego dentro da cidade e minimizando os custos de manutenção de veículos e pavimentação, ademais, configurar-se como um corredor de serviços e indústrias limpas.

## Beneficiários

- Diretos: população da zona urbana do município de Limoeiro do Norte (56.281 habitantes) e setor produtivo de fruticultura e de calcário;
- Indiretos: toda a população da região do Baixo Jaguaribe (349.189 habitantes)

## O Projeto

O projeto consiste na construção de uma Via de Contorno Leste ao núcleo urbano do município de Limoeiro do Norte, tendo início na rodovia CE-377, que liga a Sede a Tabuleiro do Norte, continuando seu contorno a leste a Sede do Município, conectando-se novamente a rodovia CE-377 na sua saída norte, para Quixeré.

A via terá extensão de aproximada de 7,5 Km com características de via estruturante, cuja função predominante é o desvio do tráfego de passagem da área central do Município, de média a longa distância.

A via projetada cruzará com as vias existentes, será lançado um greide praticamente ao lado do atual, facilitando, assim, a concordância com o sistema viário local, os greides foram lançados de acordo com um greide compatível com o terreno natural, de baixa altura, elevando somente para implantação dos bueiros projetados.

As principais intersecções interceptadas pelo traçado projetado são as seguintes:

- Interseção com a Rodovia CE- 256/377 (Início da Via): Interseção tipo rótula circular com geometria irregular, onde está previsto uma geometria mais complexa, com alças mais abrangentes, que permitirão uma maior rapidez nos fluxos convergentes.

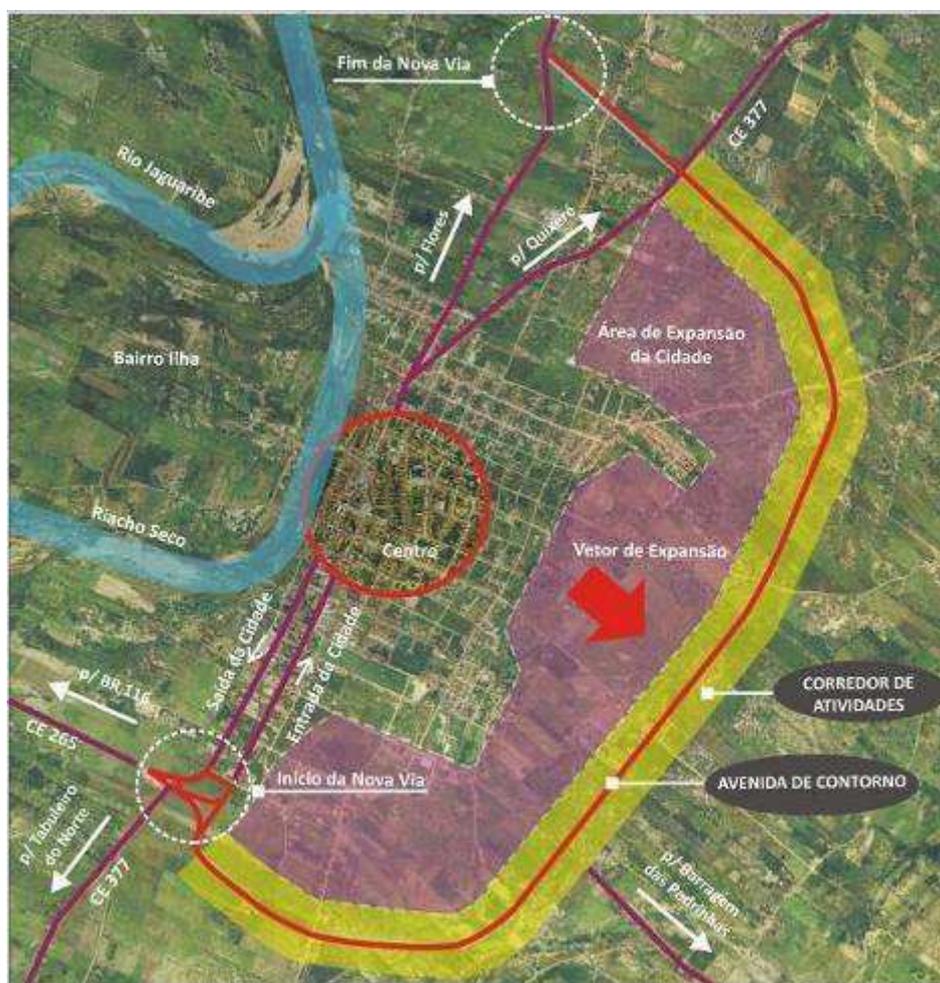


- Interseção com a Rodovia CE - 377 (Acesso a Quixeré): No segmento de transposição da Via de Contorno Leste a CE-377 encontra-se com revestimento asfáltico e largura de 8,00m. Para esta interseção foram previstas 04 (quatro) ilhas de fluxo, na Via Projetada.
- Interseção com o Acesso a Flores: Localiza-se na extremidade final do trecho, cujo acesso a Flores também possui revestimento asfáltico. Para esta interseção foi prevista uma entrada simples, com prioridade para o fluxo com maior velocidade que será o do acesso a Flores.
- Demais acessos: Os demais acessos existentes ao longo do traçado são carroçáveis, com discreta influência no traçado projetado.

Todas as vias no sentido leste oeste deverão ter suas caixas projetadas ligando-se à Via de Contorno Leste, de modo que a expansão urbana ocorra de modo ordenado.

O traçado definido tem a preocupação de evitar qualquer interferência nas atividades das propriedades atingidas e sempre evitando os lotes produtivos e os aglomerados urbanos.

Na figura abaixo ilustra o percurso geral da via projetada em relação ao perímetro urbano da cidade.





**Foto 01** – Início da via projetada, em direção à BR-116



**Foto 02** – Início da via projetada, em direção a rotatória de acesso a Limoeiro do Norte.

**Foto 03** – Rodovia CE-377 em direção à Quixeré, que interceptada pela Avenida de Contorno Leste projetada, estaca 395.



**Foto 04** – Rodovia CE-265 em direção a Limoeiro do Norte, onde termina a Avenida de Contorno Leste projetada.



### **3. Mercado Público – Russas**

#### **Justificativa**

O Projeto de Reconstrução do Mercado Público de Russas justifica-se pelo estado atual de degradação em que o mesmo se encontra. O mercado apresenta problema de diversas ordens:

#### **a) Estrutura Física:**

- Ambientes escuros e insalubres;
- Inadequação dos materiais e revestimentos;
- Sub-dimensionamento de boxes e circulações;
- Limpeza precária dos boxes e circulações;
- Conservação e manutenção inadequadas do mercado.

#### **b) Instalações:**

- Desgaste nas instalações da edificação;
- Ausência de ligação do mercado com a rede pública de esgotamento sanitário;
- Iluminação artificial insuficiente;
- Falta de ralos e calhas para recolhimento de água após a limpeza;
- Inadequação da localização das lixeiras.

#### **c) Produtos Comercializados:**

- Setorização inadequada dos produtos;
- Ausência de higiene na manipulação dos produtos;
- Inexistência de câmaras frias para acondicionamento de produtos perecíveis.

#### **d) Espaço Urbano:**

- Uso de vias de veículos e passeios para carga e descarga;
- Disposição permanente de barracas de feira na Tv. 15 de Novembro, comprometendo as vendas das lojas e boxes do mercado ao longo da via;
- Ausência de área livre apropriada para a realização de feiras.



## Objetivos

O objetivo principal do projeto é qualificar o mercado, de modo a melhor atender às demandas locais, como também torná-lo uma referência e um atrativo para os visitantes da cidade.

Existem ainda alguns objetivos específicos:

- Melhoria do setor de comércio e serviços, que representa 67% do PIB do município;
- Desenvolvimento socioeconômico do município, reforçando sua centralidade na região;
- Geração de emprego e renda;
- Atração da população e fixação dos habitantes na iminência de êxodo em busca de melhores perspectivas de sobrevivência.

## Beneficiários

- Diretos: 113 feirantes permissionários e 22 ambulantes da Travessa Gondim cadastrados pela Prefeitura Municipal de Russas.
- Indiretos: comerciantes do entorno, fornecedores e população consumidora dos mercados (Aproximadamente 70.000 hab).

## O Projeto

O projeto do novo mercado será executado no local do atual mercado, onde se prevê a reforma completa da estrutura e suas instalações.

Segue ao lado a localização do Mercado Público.





## SECRETARIA DAS CIDADES

Governo do Estado do Ceará

Programa de Desenvolvimento Urbano de Polos Regionais  
Vale do Jaguaribe | Vale do Acaraú



Banco Interamericano  
de Desenvolvimento



Acima, imagens ilustrativas do futuro Mercado Público de Russas.

O Mercado possui uma área total construída de 3.721,82m<sup>2</sup>, dividida em seus 02 pavimentos (térreo e pavto. superior) e será composto de:

- Vagas de Estacionamento
- Áreas de carga e descarga
- 22 quiosques externos (para os ambulantes cadastrados pela Prefeitura Municipal de Russas)
- 27 lojas no térreo, com acesso externo
- 22 lanchonetes, no pavto. superior
- Sala de treinamento
- Depósito
- Paisagismo
- Sanitários
- 64 boxes no térreo, no perímetro interno (carne, aves, frutas, hortaliças, cereais, etc)
- Central de artesanato, no pavto. superior
- Auditório
- Administração
- Copa