



**GOVERNO DO
ESTADO DO CEARÁ**

Secretaria das Cidades

5ª Conferência das Cidades

Seminário Regional de Sensibilização



1. Abertura: Secretário das Cidades;

2. Apresentação:

- **Diretrizes para a realização das Conferências Municipais;**
- **O Papel do Conselheiro;**
 - **A Política Estadual de Desenvolvimento Urbano (CODUT);**
 - **Perfil Municipal (IPECE);**
 - **Oportunidades de investimentos privados (CEDE/ADECE)**

3. Debate com o Público;

4. Informes.



Desenvolvimento e Planejamento Urbano

POR QUE DISCURTIR A CIDADE

Porque a cidade é de todos, pertence à coletividade. Todos devem pensar a cidade, discutir seus problemas e sugerir soluções.

PÚBLICO X PRIVADO

POR QUE PLANEJAR A CIDADE

Os municípios brasileiros vêm se urbanizando em ritmo acelerado o que demanda da administração municipal, **juntamente com a população**, um esforço no sentido de planejar o crescimento ordenado e equilibrado da cidade.



Desenvolvimento e Planejamento Urbano

DO QUE É COMPOSTO O PLANEJAMENTO URBANO

- Sistema Viário ordenado
- Mobilidade Urbana / Acessibilidade / Transporte
- Habitação com qualidade
- Saneamento (Abastecimento de Água, Esgotamento Sanitário, Drenagem e Destinação Adequada do Lixo)
- Espaços públicos urbanos qualificados (praças, passeios, parques)
- Proteção dos recursos ambientais



Desenvolvimento e Planejamento Urbano

OS INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO URBANO

Plano Diretor Participativo

O principal instrumento de planejamento urbano é o PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO - PDP. **O PDP deve ser o orientador do crescimento ordenado da cidade**, envolvendo todos os componentes do planejamento urbano.

O PDP é um documento técnico **construído coletivamente**, onde se retrata a situação atual do município e, posteriormente, se elabora propostas para a cidade que vão virar LEI MUNICIPAL.

O PDP é uma exigência federal desde a Constituição de 88, para todos os municípios brasileiros acima de **20 mil habitantes**, ratificada pela lei do **Estatuto da Cidade** de 2001.



Desenvolvimento e Planejamento Urbano

Complementares ao Plano Diretor, existem alguns instrumentos de planejamento urbano que tratam de questões específicas na cidade:

- **Plano Local de Habitação de Interesse Social** (Lei federal nº 11.124/2005);
- **Plano Municipal de Saneamento Básico** (Lei federal nº 11.445/2007);
- **Plano de Mobilidade Urbana e Acessibilidade** (Lei federal nº 12.587/2012).





**GOVERNO DO
ESTADO DO CEARÁ**
Secretaria das Cidades