



GOVERNO DO ESTADO DO CEARÁ

Secretaria das Cidades

Coordenadoria de Desenvolvimento Urbano

Coordenadoria de Desenvolvimento Urbano

Competências:

➤ implementar políticas de desenvolvimento urbano; coordenar e acompanhar a execução de obras e a elaboração de projetos especiais envolvendo: planejamento urbano, estruturação urbana, **acessibilidade e mobilidade urbana**; fomentar o desenvolvimento metropolitano e de aglomerados urbanos; apoio ao fortalecimento institucional e assistência técnica aos municípios e melhoria dos processos de gestão do desenvolvimento urbano.

Coordenadoria de Desenvolvimento Urbano

Ações atuais:

- **Obras de Estruturação Urbana (praças, pavimentação, reformas/construção de prédios públicos, urbanização de áreas) nos Municípios do Interior;**
- **Projeto Rio Maranguapinho (PAC 1) – Em Execução;**
- **Projeto Rio Cocó (PAC 1)- Em Projeto/Licitação/Contratação;**
- **Projeto Dendê – Em Projeto;**
- **Projeto Rio Maranguapinho – Trechos Zero e 4 (PAC 2) – Em Projeto;**
- **Coordenação do processo de funcionamento do Conselho Estadual das Cidades**

Coordenadoria de Desenvolvimento Urbano

Obras de estruturação urbana concluídas em 2010, em 114 municípios (335 no âmbito do PCF)

TIPOLOGIA		Nº DE OBRAS	QUANTID. (m²)	VALOR (R\$)
Pavimentação (264)	asfáltica	25	398.283,42	8.715.875,28
	paralelo	35	176.359,07	6.824.622,37
	pedra tosca	202	1.140.478,99	29.273.512,77
	piçarra	2	27.907,80	246.008,66
Praça (53)	reforma	17	26.145,19	3.805.172,76
	construção	36	69.456,93	3.810.597,43
Prédio (11)	reforma	7	6.813,15	2.756.354,82
	construção	4	2.136,17	920.018,20
Urbanização		16	35.575,12	6.325.410,09
Drenagem		12	4.950,20 m	1.882.648,85
Total		356	1.862.487,86	64.560.221,23

Coordenadoria de Desenvolvimento Urbano

Ano 2011

29 obras concluídas até fev, em 23 municípios

241 obras em execução em 105 municípios

TIPOLOGIA		Nº DE OBRAS CONCLUÍDAS	Nº DE OBRAS EM EXECUÇÃO
Pavimentação	asfáltica	02	04
	paralelo	03	16
	pedra tosca	15	90
	piçarra	-	-
Praça	reforma	-	21
	construção	02	47
Prédio	reforma	01	12
	construção	02	19
Obra urbana		03	28
Drenagem		01	04
Total		29	241

Coordenadoria de Desenvolvimento Urbano

Aracati Conclusão da Biblioteca Regional



Groaíras Reforma do Mercado Público

Coordenadoria de Desenvolvimento Urbano

Farias Brito

Construção de Praça na localidade de
Sítio Serra do Padre Cícero –Distrito de
Quincuncá



Potiretama

Reforma da Praça da Matriz



PROJETO RIO MARANGUAPINHO

CONTROLE E AMORTECIMENTO DE
ONDAS DE CHEIAS,
DESASSOREAMENTO DO RIO,
URBANIZAÇÃO, ESGOTAMENTO
SANITÁRIO, HABITAÇÃO POPULAR E
TRABALHO TÉCNICO SOCIAL.



GOVERNO DO
ESTADO DO CEARÁ
Secretaria das Cidades

Coordenadoria de Desenvolvimento Urbano

Projeto Rio Maranguapinho

Área de Intervenção: Fortaleza, Maracanaú, Maranguape e Caucaia

- 1- Construção de um lago de controle de cheias, entre os municípios de Maranguape e Maracanaú**
- 2- Reassentamento de 9.422 famílias (COHAB)**
- 3- Dragagem do Rio Maranguapinho**
- 4- Urbanização das margens do Rio Maranguapinho**
- 5- Implantação do esgotamento sanitário das sub-bacias, adjacentes ao Rio Maranguapinho (COSAM)**
- 6- Trabalho Técnico Social**

Coordenadoria de Desenvolvimento Urbano

Barragem Maranguapinho

Municípios: Maracanaú e Maranguape

Bacia Hidrográfica

Área da bacia Hidráulica :

306,84 ha

Volume acumulado :

9.350.000 m³

Barragem Principal

Tipo: Mista de terra e CCR

Valor da Obra:

R\$ 77.170.866,80

Empresa Executora:

Consórcio EIT/PB

Situação Atual da Obra:

Executado: **79,95%** da obra

Previsão de Conclusão:

Junho/2011



Projeto Rio Maranguapinho

Barragem Maranguapinho



Coordenadoria de Desenvolvimento Urbano

Dragagem do Rio Maranguapinho

Trecho a ser Dragado:

Da favela Ilha Dourada no Bairro Quintino Cunha em Fortaleza, até a soleira da Barragem Maranguapinho na fronteira dos Municípios de Maranguape e Maracanaú Perfazendo : **23.5 Km.**

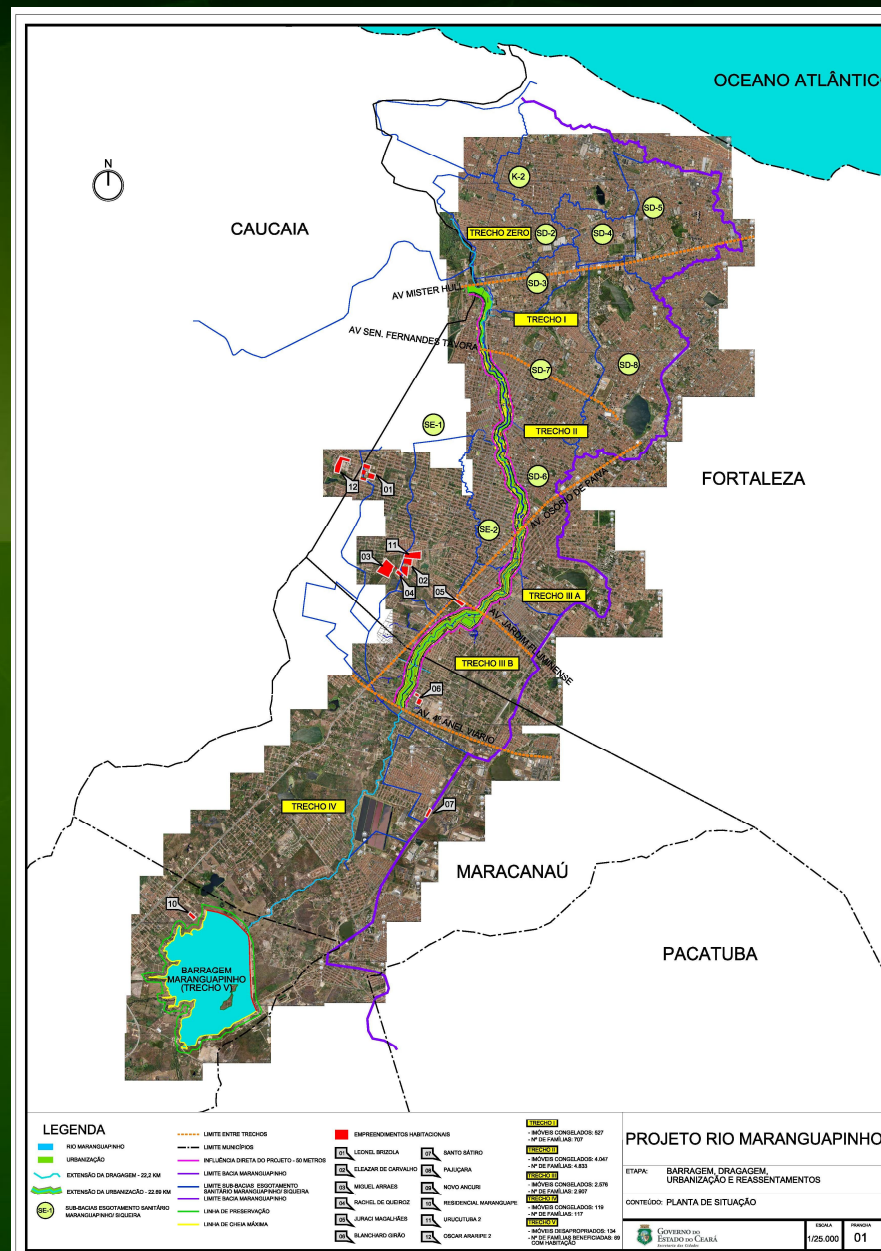
Volume a ser dragado: 408.782,72 m³

Valor da Obra: 12.471.358,42

Empresa executora: Construtora BETA

Situação atual da obra:

Executado: **19,11% (Trecho I)**



Projeto Rio Maranguapinho

Dragagem e limpeza do Rio Maranguapinho



Projeto Rio Maranguapinho Sistema Viário e Urbanização

1- Construção de Vias Delimitadoras
da Faixa de Preservação do Rio

2 - Urbanização das Áreas Remanescentes
ao longo da Faixa de Preservação do Rio



Projeto Rio Maranguapinho Sistema Viário e Urbanização

1- Construção de Vias Delimitadoras
da Faixa de Preservação do Rio

2 - Urbanização das Áreas Remanescentes
ao longo da Faixa de Preservação do Rio

PROJETO



Urbanização Serviço	TRECHO 1	TRECHO 2		TRECHO 3A		TRECHO 3B	
	Esq.	Dir.	Esq.	Dir.	Esq.	Dir.	Esq.
Quadra de Vôlei	-	05	06	01	01	04	01
Campo de Futebol	02	04	01	03	02	01	04
Brinquedos	03	07	05	01	01	03	02
Árvores	41	172	210	63	64	40	47
Pista de Skate	01	01	-	02	01	-	01
Ginástica	-	09	07	03	03	01	-

Projeto Rio Maranguapinho Sistema Viário e Urbanização

1- Construção de Vias de Delimitação
da Faixa de Preservação do Rio

2 - Urbanização das Áreas Remanescentes
ao longo da Faixa de Preservação do Rio



Projeto Rio Maranguapinho Sistema Viário e Urbanização

URBANIZAÇÃO RIO MARANGUAPINHO

CONTRATO: 068/CIDADES/2009

**TRECHO I – 1,7 Km (Av.Mister Hull a
Av. Fernandes Távora)**

VALOR : R\$ 5.317.719,44

PRAZO : 18 MESES

CONTRATADA :
VAP CONSTRUÇÕES LTDA

ORDEN DE SERVIÇO : 10/02/2010

AVANÇO FÍSICO : **66,15 %**



Projeto Rio Maranguapinho Sistema Viário e Urbanização

URBANIZAÇÃO RIO MARANGUAPINHO

CONTRATO: 069/CIDADES/2009

**TRECHO II - 9,57 Km (Av. Fernandes
Távora a Av. Osório de Paiva)**

VALOR : R\$ 26.994.737,13

PRAZO : 18 MESES

CONTRATADA : CONSORCIO
TRANA - BETA

ORDEN DE SERVIÇO : 01/03/2010

AVANÇO FÍSICO : **0%**



Projeto Rio Maranguapinho Sistema Viário e Urbanização

URBANIZAÇÃO RIO MARANGUAPINHO

CONTRATO: 070/CIDADES/2009

TRECHO III A – 4,85 Km (Av. Osório de
Paiva à Av. Jardim Fluminense)

VALOR : R\$ 13.249.142,51

PRAZO : 18 MESES

CONTRATADA : MERCURIUS
ENGENHARIA LTDA

ORDEM DE SERVIÇO : 06/04/2010

AVANÇO FÍSICO : 15,14%



Projeto Rio Maranguapinho Sistema Viário e Urbanização

URBANIZAÇÃO RIO MARANGUAPINHO

CONTRATO: 070/CIDADES/2009 –

**TRECHO III B - 6,57 Km (Av. Jardim
Fluminense ao Anel Viário)**

VALOR : R\$ 15.044.524,13

PRAZO : 18 MESES

CONTRATADA : CONSORCIO TRANA -
BETA

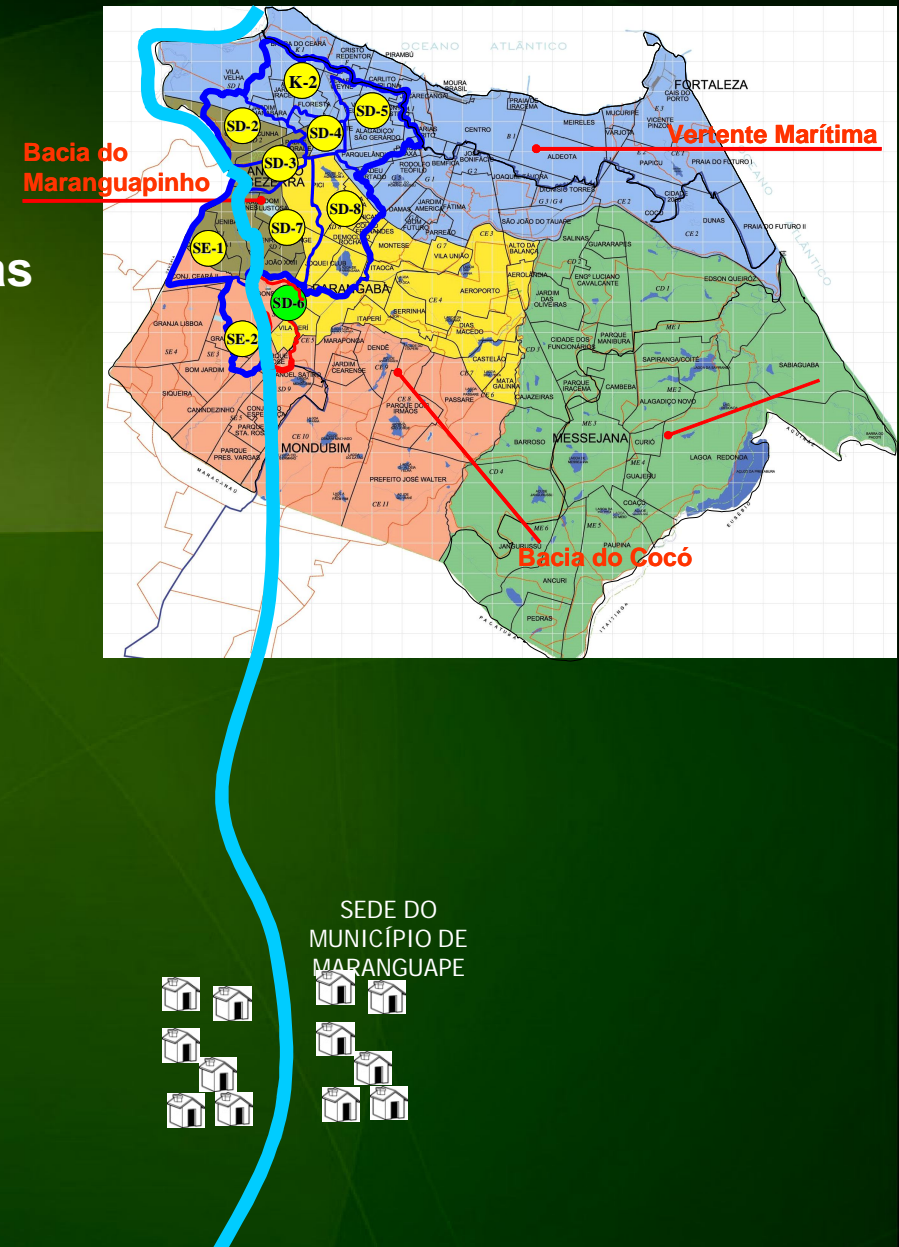
ORDEN DE SERVIÇO : 01/03/2010

AVANÇO FÍSICO : **0%**



Projeto Rio Maranguapinho Saneamento Ambiental

- Rede de esgotamento sanitário nas áreas adjacentes ao Rio Maranguapinho e no Município de Maranguape.



Coordenadoria de Desenvolvimento Urbano

Trabalho Técnico Social



PROJETO RIO COCÓ

**CONTROLE E AMORTECIMENTO DE ONDAS DE CHEIAS
DESASSOREAMENTO DO RIO, URBANIZAÇÃO,
ESGOTAMENTO SANITÁRIO, HABITAÇÃO POPULAR
E TRABALHO TÉCNICO SOCIAL.**



Coordenadoria de Desenvolvimento Urbano

Projeto Rio Cocó

Recursos – Total: R\$ 279.253.665,52

FGTS/PAC - Total: R\$ 222.000.000,00 (União: R\$ 210.900.000,00 e Estado: 11.100.000,00)

OGU/PAC - Total: R\$ 57.253.665,52 (União: R\$ 44.785.535,79 Estado: R\$ 12.468.129,73)



Coordenadoria de Desenvolvimento Urbano

Projeto Rio Cocó

Área de Intervenção: Fortaleza, Pacatuba, Maracanaú e Itaitinga

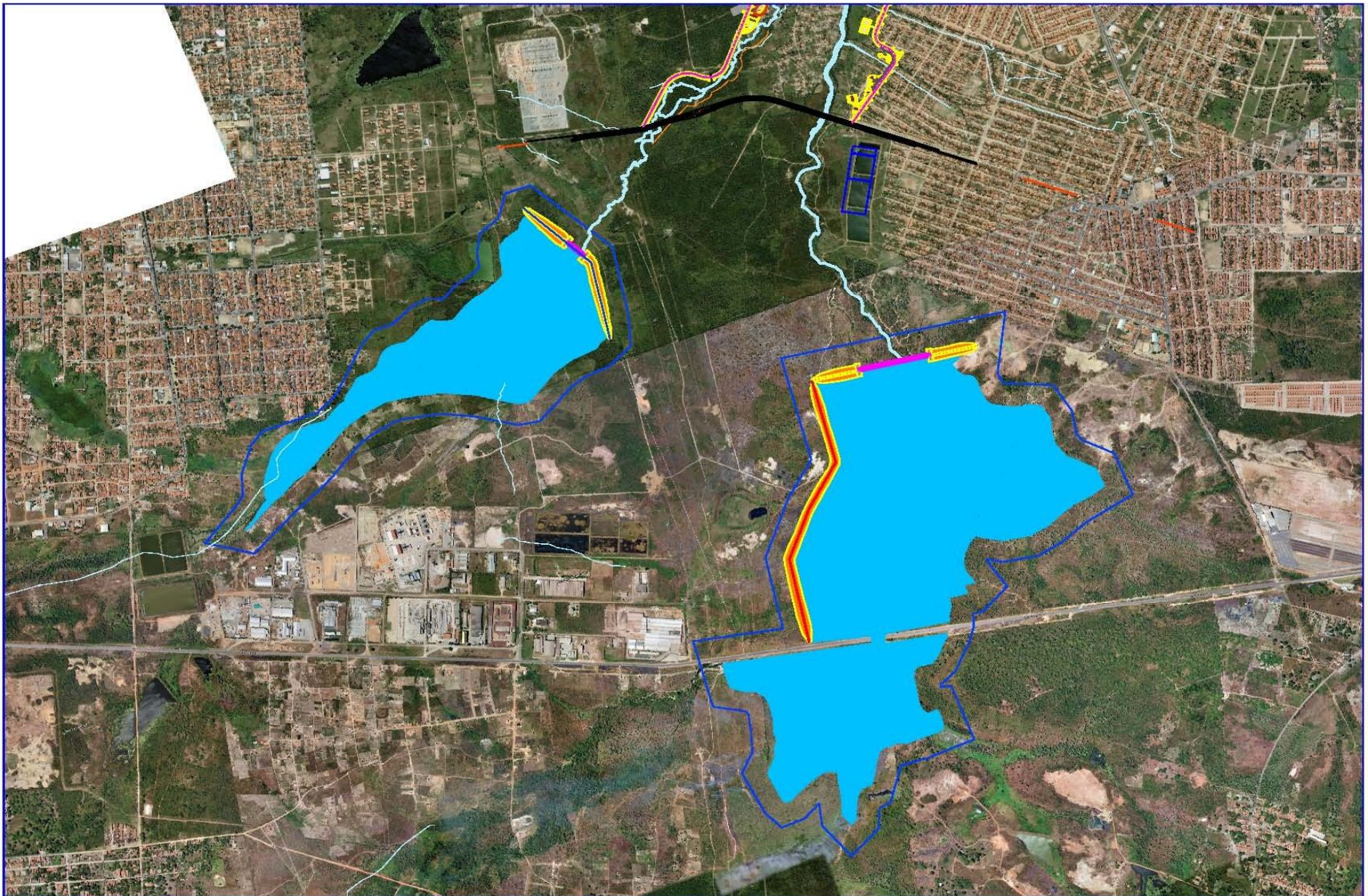
- 1- Construção de um lago de controle de cheias, nos municípios de Fortaleza, Pacatuba, Itapetinga e Maracanaú**
- 2- Reassentamento de 2.000 famílias**
- 3- Dragagem do Rio Cocó**
- 4- Urbanização das margens do Rio Cocó**
- 5- Implantação do esgotamento sanitário das sub-bacias, adjacentes ao Rio Cocó**
- 6- Trabalho Técnico Social**



GOVERNO DO
ESTADO DO CEARÁ
Secretaria das Cidades

Projeto Rio Cocó

Barragens de Controle de Cheias





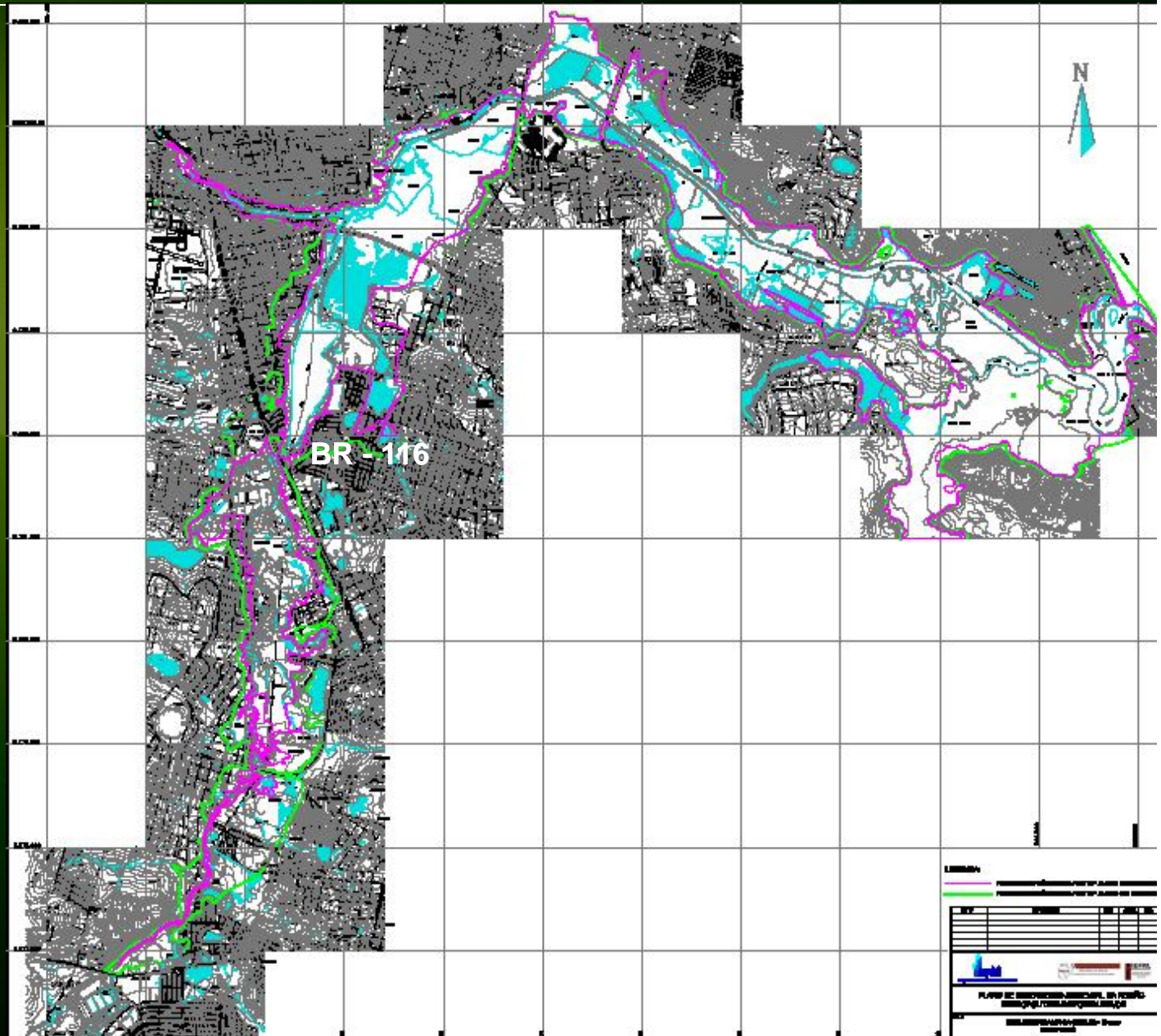
Trecho 1

Da Av. Presidente Costa e Silva ao Canal da Aerolândia

- Sub-trecho 1.1
Da Av. Presidente Costa e Silva até a Av. Dep. Paulino Rocha
- Sub-trecho 1.2
Da Av. Dep. Paulino Rocha até a Br 116
- Sub-trecho 1.3
Da Br-116 até a ponte da Av. Murilo Borges

Trecho 2

Do Canal da Aerolândia até a foz na Praia do Futuro





GOVERNO DO
ESTADO DO CEARÁ
Secretaria das Cidades

Projeto Rio Cocó Dragagem e Limpeza do Rio Cocó

Trecho 3

No Canal da
Aerolândia:

Da Av. Aguanambi
até a confluência
com o Rio Cocó





GOVERNO DO
ESTADO DO CEARÁ
Secretaria das Cidades

Projeto Rio Cocó Habitação Popular

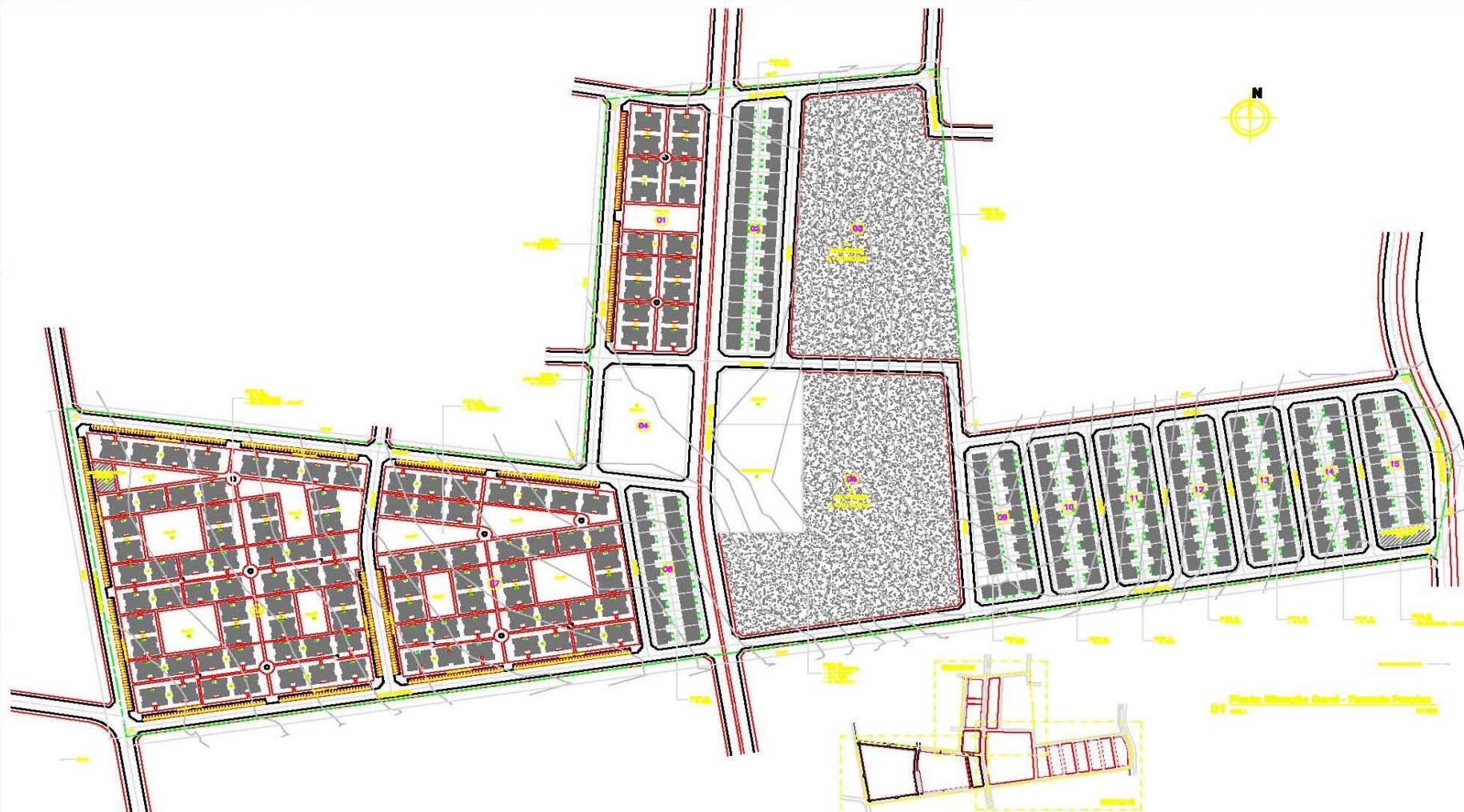


Residencial Paupina
Relocação de 1.649 famílias



GOVERNO DO
ESTADO DO CEARÁ
Secretaria das Cidades

Projeto Rio Cocó Habitação Popular



Residencial Paupina
Relocação de 1.649 famílias



URBANIZAÇÃO DO RIO COCÓ



Implantação de 11,96 km de Via Paisagística (4,29 Km na margem esquerda e 7,67 km na margem direita), com caixa de 16,00m de largura constando de:

- Passeios,
- Ciclovias e,
- Pista de Rolamento em Paralelepípedo





➤ Vias e Urbanização Proposta Esquemática

- Vias
- Ciclovias
- Áreas de Lazer
- Arborização
- Equipamentos de Ginástica





GOVERNO DO
ESTADO DO CEARÁ
Secretaria das Cidades

Projeto Rio Cocó Urbanização – TRECHO I





TRECHO I

ÁREA DE URBANIZAÇÃO 92.660,90 m²

Vias 2.877,47 m

Praças (3 unidades) 34.568,01 m²

URBANIZAÇÃO SERVIÇOS	Margem Direita	Margem Esquerda
-------------------------	-------------------	--------------------

Playground	01	02
------------	----	----

Ginástica	01	02
-----------	----	----

Campo de Futebol	01	-
------------------	----	---

Quadra de Vôlei de Praia	02	02
--------------------------	----	----

Quiosque	02	02
----------	----	----

Pista de Skate	02	02
----------------	----	----

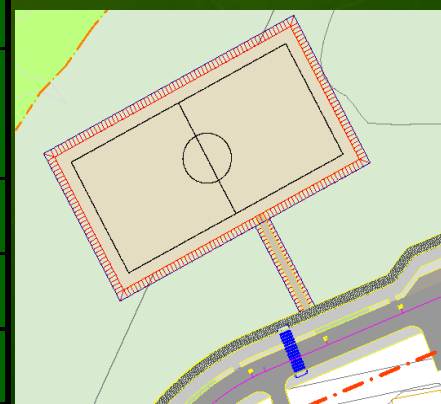
Skate de Piso	01	-
---------------	----	---

Anfiteatro	-	-
------------	---	---

Caramanchão	01	01
-------------	----	----



Quadras de Vôlei



Quadras de Futebol





GOVERNO DO
ESTADO DO CEARÁ
Secretaria das Cidades

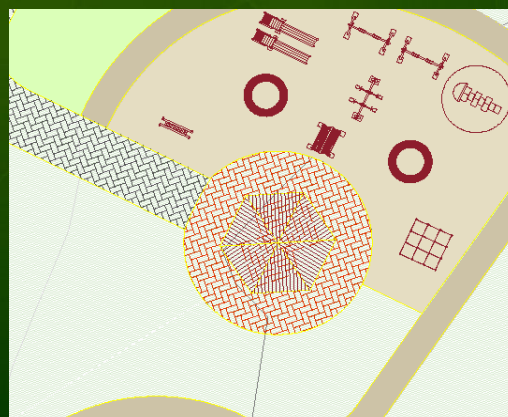
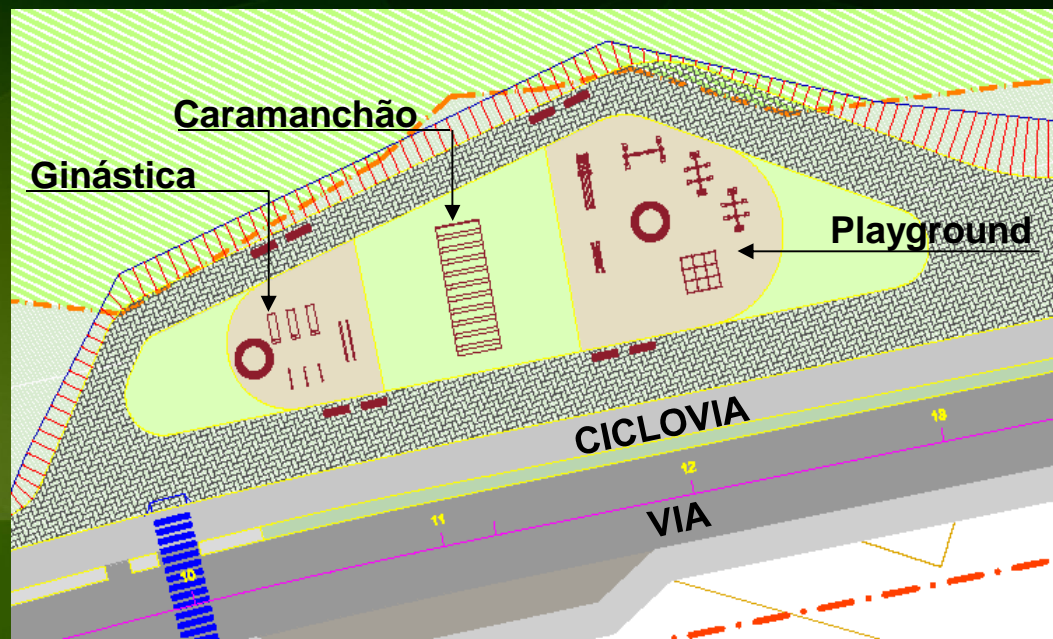
Projeto Rio Cocó Urbanização – TRECHO II



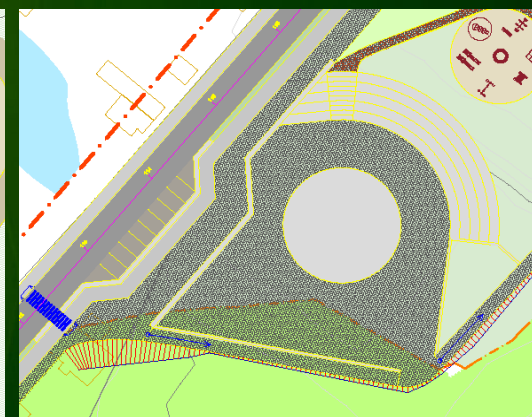


TRECHO II

ÁREA DE URBANIZAÇÃO		131.377,40 m ²
Vias		5.530,97 m
Praças (09 unidades)		35.085,29 m ²
URBANIZAÇÃO SERVIÇOS	Margem Direita	Margem Esquerda
Playground	03	04
Ginástica	03	04
Campo de Futebol	-	01
Quadra de Vôlei de Praia	02	03
Quiosque	-	02
Pista de Skate	01	04
Skate de Piso	01	-
Anfiteatro	-	01
Caramanchão	01	01



Quiosque



Anfiteatro



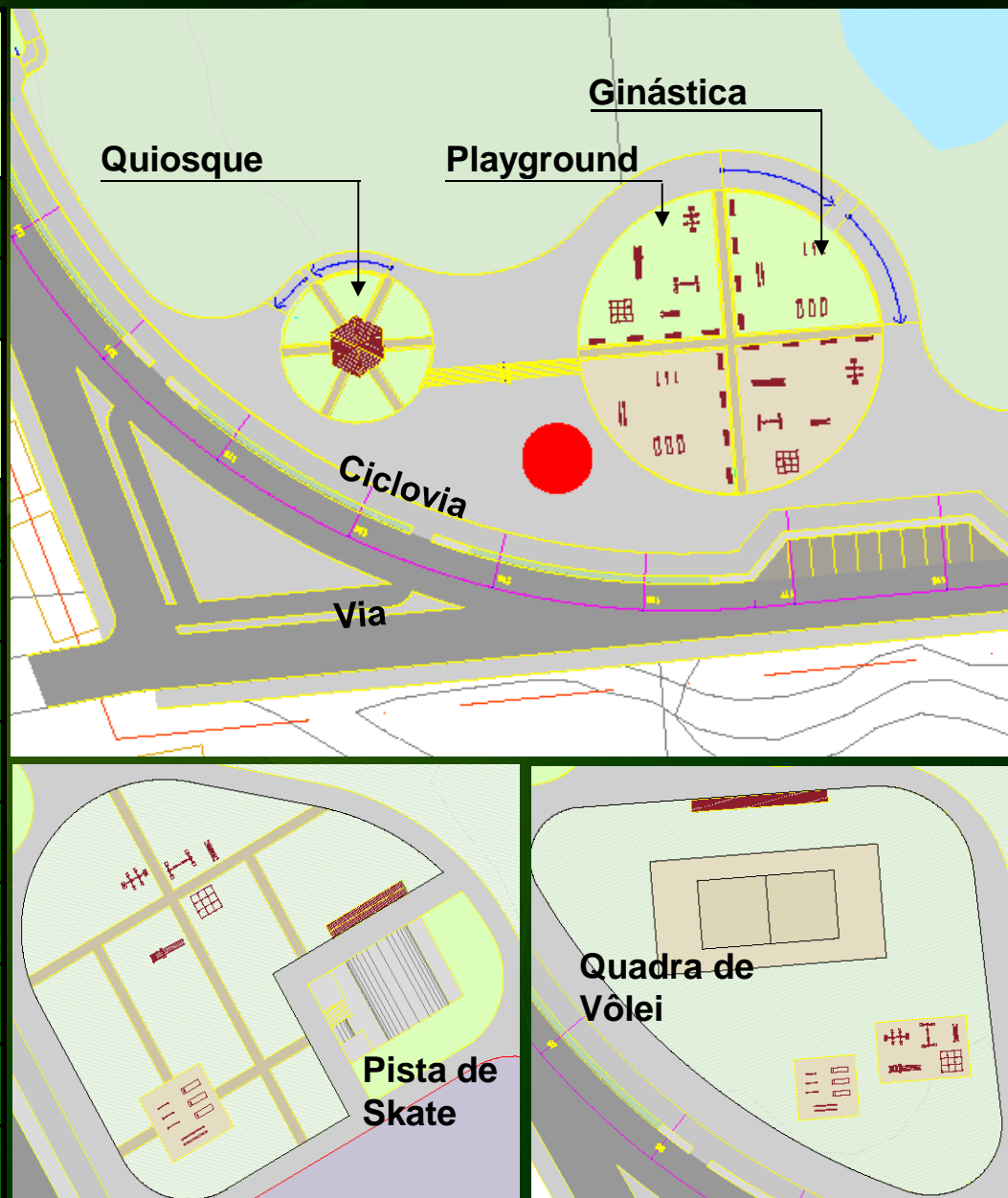
GOVERNO DO
ESTADO DO CEARÁ
Secretaria das Cidades

Projeto Rio Cocó Urbanização – TRECHO III



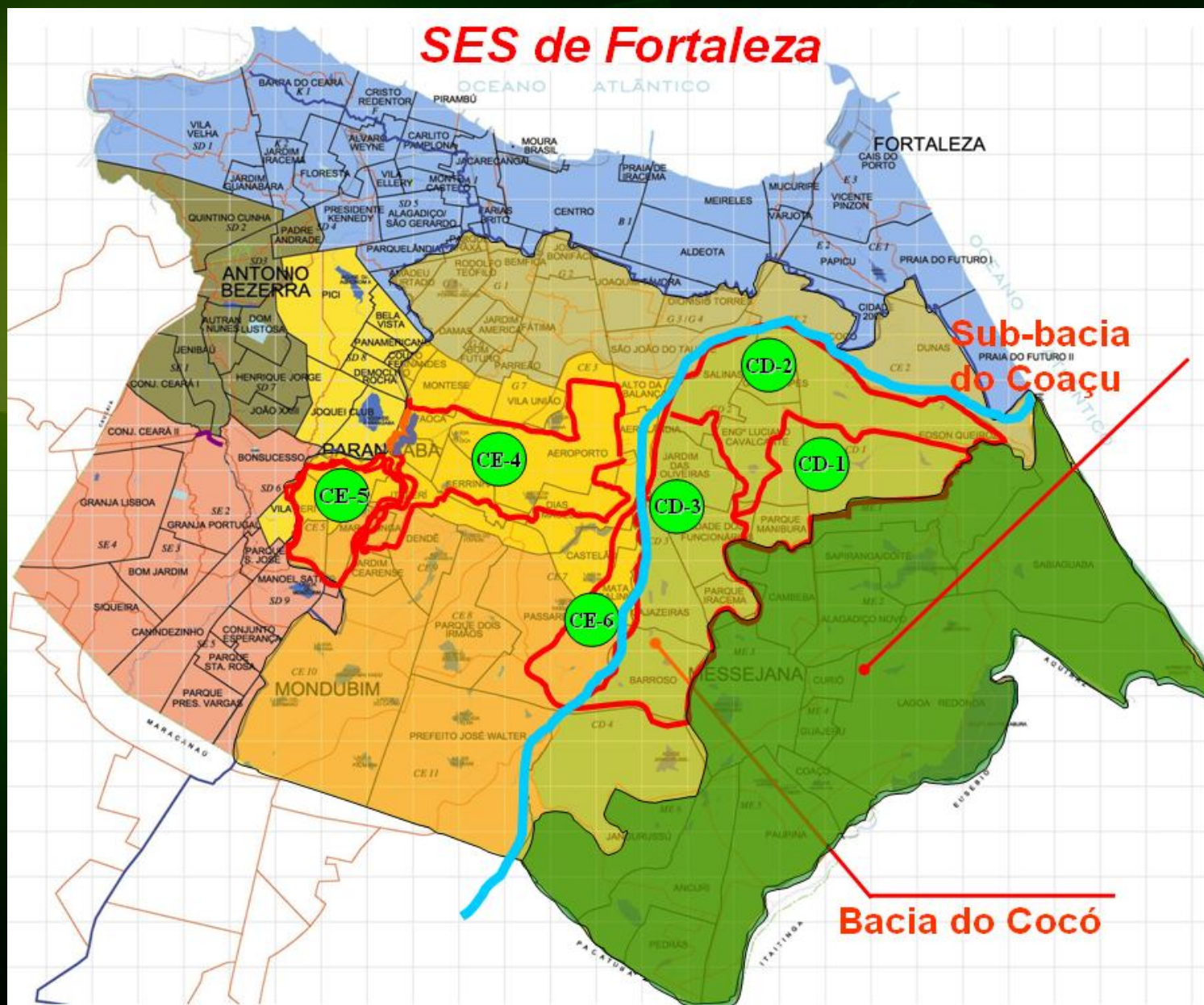


TRECHO III	
ÁREA DE URBANIZAÇÃO	106.611,43 m ²
Vias	3.548,07 m
Praças (08 unidades)	49.704,22 m ²
URBANIZAÇÃO SERVIÇOS	Margem Direita
Playground	05
Ginástica	05
Campo de Futebol	01
Quadra de Vôlei de Praia	03
Quiosque	06
Pista de Skate	04
Skate de Piso	-
Anfiteatro	-
Caramanchão	-





Implantação
de Rede de
Esgotamento
Sanitário
através do
Projeto
SANEAR II.





GOVERNO DO
ESTADO DO CEARÁ
Secretaria das Cidades

Projeto Dendê

URBANIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DE
ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS OU PRODUÇÃO DE
CONJUNTOS HABITACIONAIS

URBANIZAÇÃO DA FAVELA DO DENDÊ



GOVERNO DO
ESTADO DO CEARÁ
Secretaria das Cidades



© 2010 MapLink Tele Atlas

Data das imagens: 5 de Out de 2009

3°46'19.66"S 38°27'49.42"O elev 67m

Altitude do ponto de visão 2.57 km



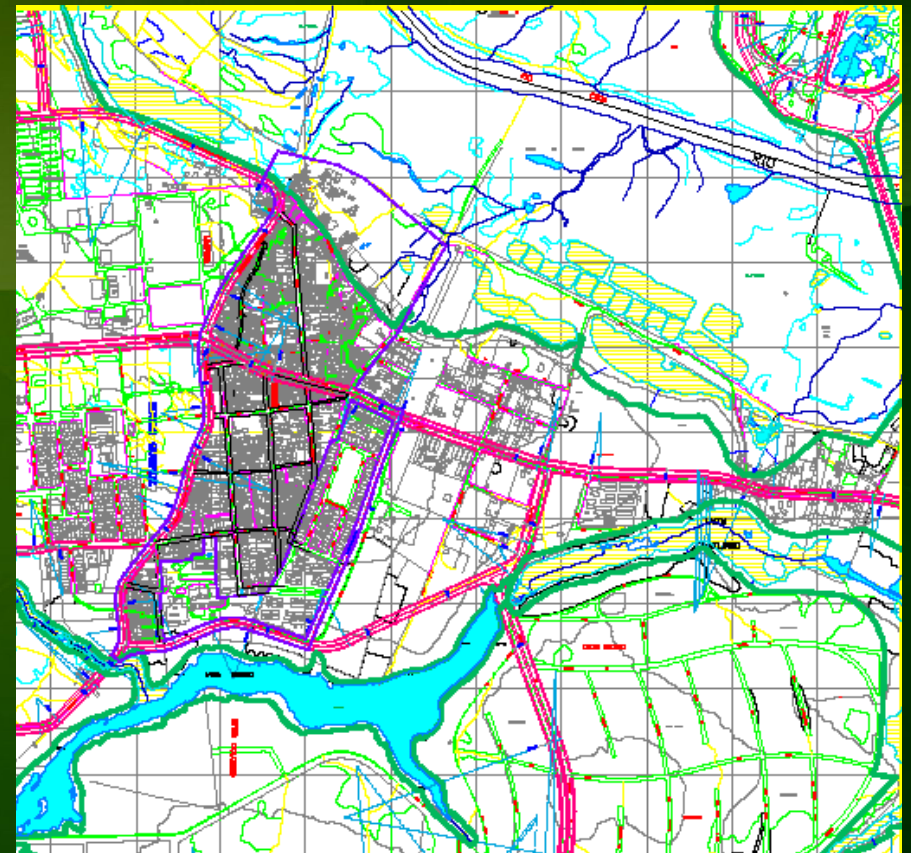
Objetivos do Projeto

- **Inclusão social de famílias que habitam áreas subnormais, ou seja, na área da favela do Dendê e da APP do Mangue do Rio Cocó, em moradias improvisadas e com precárias condições de habitabilidade, integrando-as de forma consolidada e harmônica ao contexto urbanístico e social da cidade, através do seu reassentamento em local adequado e dotado de infraestrutura;**
- **Recuperação da faixa de Proteção do Mangue do Rio Cocó de forma a garantir a preservação e a manutenção da flora e fauna nativas e possibilitar alternativas de uso e apropriação da área para atividades de lazer;**
- **Urbanização de áreas degradadas da Favela do Dendê com a implantação de infraestrutura, abertura de ruas , praças e serviços urbanos.**



Metas

- Regularização Fundiária da área de intervenção e do reassentamento.
- Construção de habitações no conjunto Dendê para o reassentamento das famílias originárias da APP do Rio Cocó, e das áreas onde haverá alargamento e abertura de ruas da Favela do Dendê.
- Indenizações de benfeitorias, não enquadráveis no reassentamento.
- Execução das obras de infraestrutura (água, esgoto, drenagem, iluminação, praças) e pavimentação do Reassentamento e Favela do Dendê.
- Execução de Melhorias Habitacionais nos domicílios inadequados da Favela do Dendê.
- Recuperação da área de preservação Permanente do Mangue do Rio Cocó.
- Equipamentos Comunitários: Creche, Escola e Posto de Saúde.





Área de Intervenção – Situação Atual

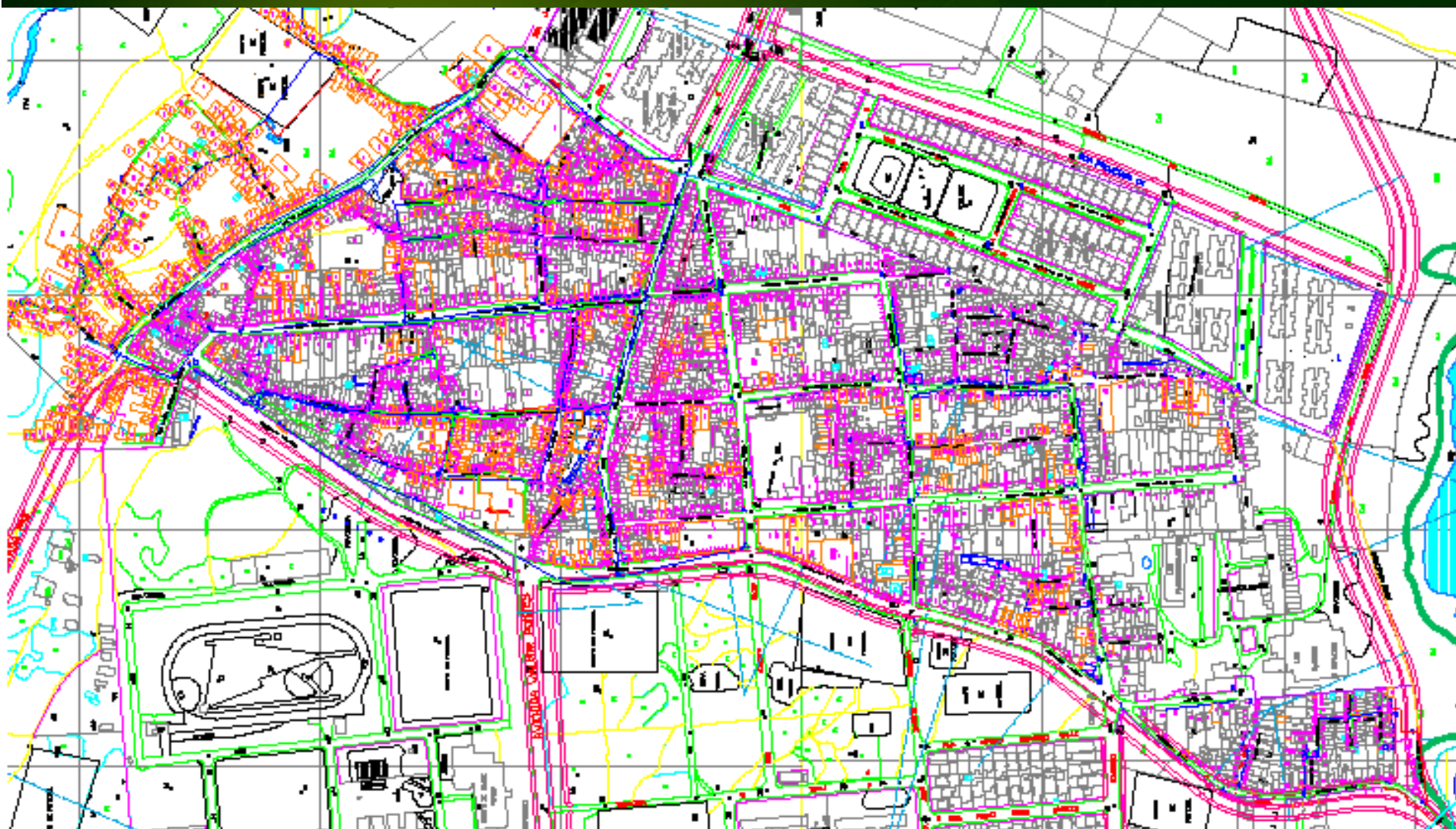




GOVERNO DO
ESTADO DO CEARÁ
Secretaria das Cidades

Projeto Dendê

Etapas do Projeto – Cadastro de 3.333 Famílias



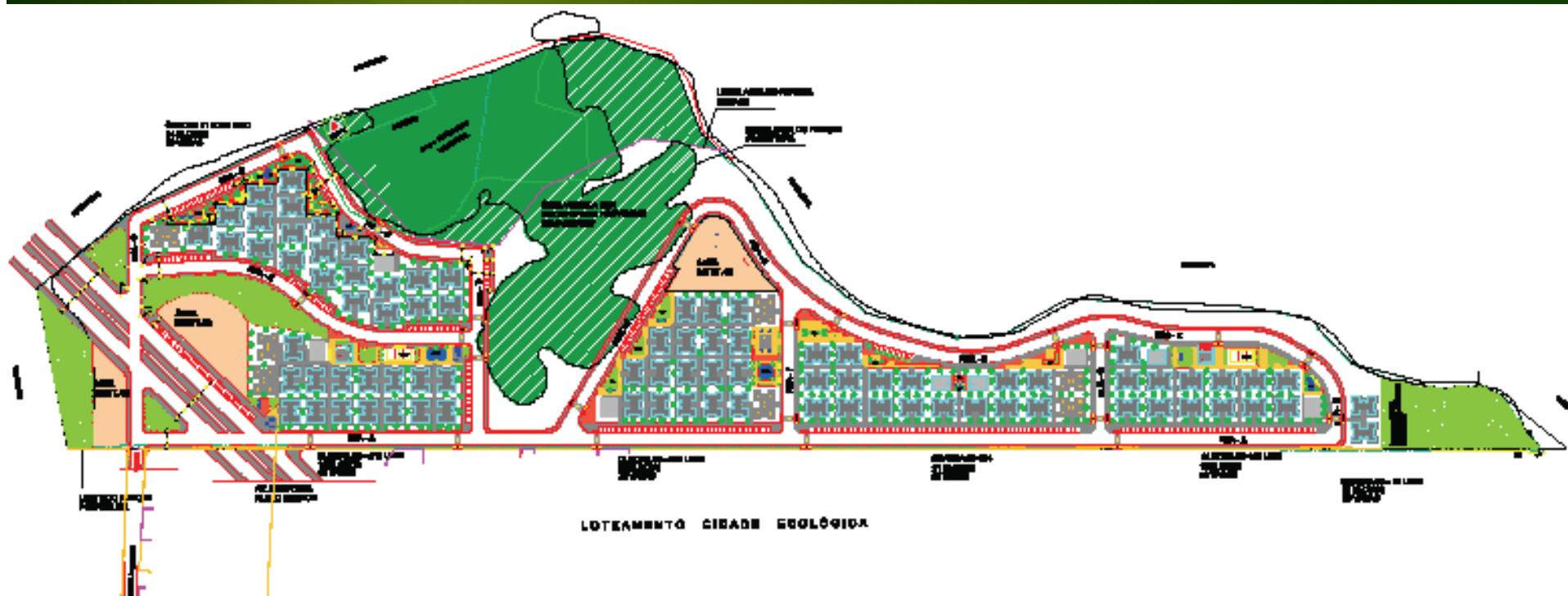


Etapas do Projeto – Plano de Urbanização





Etapas do Projeto – Plano de Relocação das Famílias





Propostas de Projeto

Custo do Projeto - R\$ 77.205.049,10

Repasse : R\$ 73.344.796,64 Contrapartida: R\$ 3.860.252,45

- **Regularização Fundiária de 1152 famílias reassentadas**
- **Edificação de 1.152 Unidades Habitacionais**
- **Recuperação ou Melhorias de 303 Unidades Habitacionais**
- **Indenização de 120 Benfeitorias**
- **Abastecimento de Água**
- **Pavimentação e Obras Viárias**
- **Rede de coleta de esgoto**
- **Drenagem Pluvial**
- **01 Creche**
- **01 Unidade de Saúde**
- **01 Escola**
- **Trabalho Social**



GOVERNO DO
ESTADO DO CEARÁ
Secretaria das Cidades

OBRIGADO PELA ATENÇÃO

www.cidades.ce.gov.br

www.twitter.com/scidadesceara

Fone: (85) 3101.4448 / Fax: (85) 3101.4450