



Operation Number: **BR-L1176**
 Year- PMR Cycle: **Second period Jan-Dec 2015**
 Last Update: **3/28/2016**
 PMR Validation Stage: **Validated by Representative**

Chief of Operations validation date: **04/01/2016**
 Division Chief validation date: **04/07/2016**
 Country Representative validation date: **04/28/2016**

Inter-American Development Bank - IDB
 Office of Strategic Planning and Development Effectiveness

Operation Profile

Basic Data

Operation name:	Regional Urban Development Program	Loan Number:	2826/OC-BR
Executing Agency (EA):	SECRETARIA DE CIDADES DO ESTADO DO CEARÁ		
Team Leader:	Bakaj,Patricia Goes	Sector/Subsector:	URBAN LAND PLANNING AND MANAGEMENT
Operation Type:	Loan Operation	Overall Stage:	Disbursing (From eligibility until all the loans are closed).
Lending Instrument:	Investment Loan	Country:	BRAZIL
Borrower:	ESTADO DE CEARA	Convergence related Operation(s):	

Total Cost and Source

	Original IDB	Current Active IDB	Local Counterpart	Co-Financing/Country	Total operation cost - Original Estimate
BR-L1176	\$66,500,000.00	\$66,500,000.00	\$40,136,000.00	\$0.00	\$106,636,000.00

Available Funds (US\$)

	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disbursed	Undisbursed Balance
BR-L1176	\$66,500,000.00	\$14,600,000.00	21.95%	\$51,900,000.00

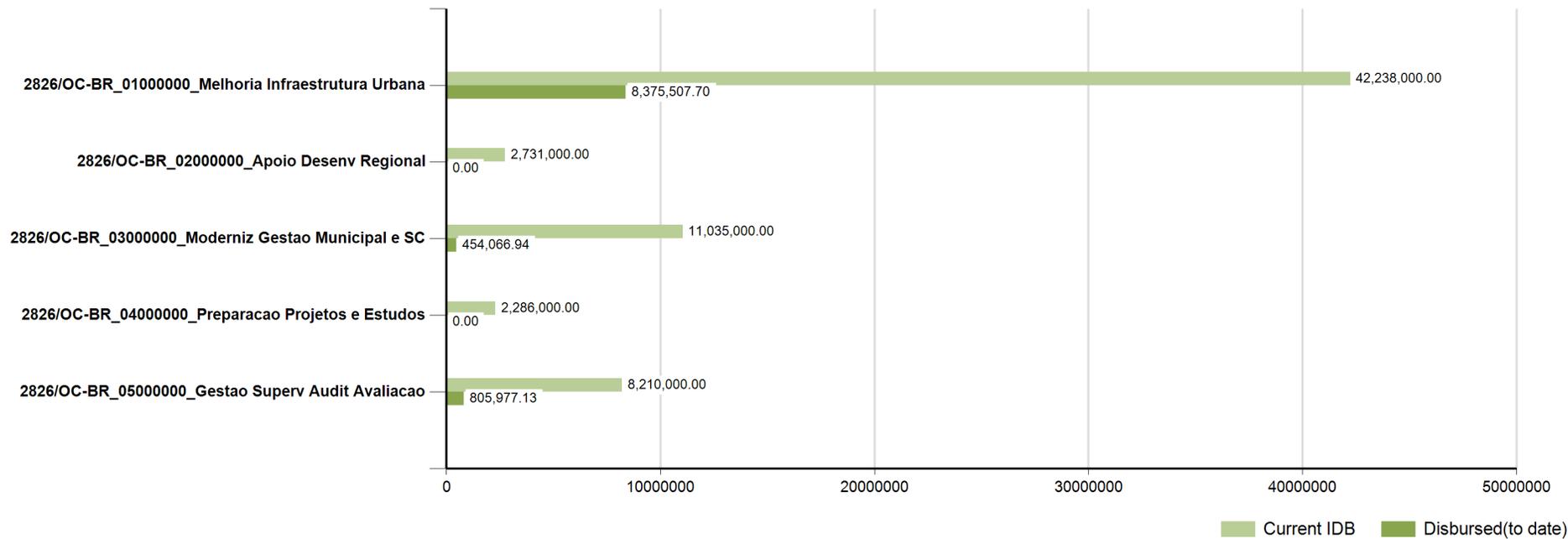
Environmental and Social Safeguards

Main Operation	
Impacts Category:	B
Safeguard Performance Rating:	
Safeguard Performance Rating - Rationale:	

Reformulation Information

Main Operation	
Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?	NO
Date of approval:	

Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)



Results Matrix

Impacts

Impact:	1 Capacidades fiscais e institucionais das principais cidades do Vale do Jaguaribe e do Acaraú melhoradas												
Observation:													
Indicators	Flags*	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Means of verification	Observations	2013	2014	2015	2016	2017	EOP	
1.1 Incremento relativo das receitas próprias sobre o total de receitas nos governos municipais das Cidades Pólo		%	3.72	2011	(STN), IPECE/CE - Informe Anual de Finanzas Públicas del Estado) y Secretarias de Hacienda de Gobiernos Municipales de las CP.		P	0.00	0.00	0.00	0.00	5.50	5.50
							P(a)	0.00	0.00	0.00	0.00	5.50	5.50
							A						

 RF - RF Indicator
  SI - Sector Indicator
  CI - Country Indicator
  PG - Pro-Gender
  PE - Pro-Ethnicity

Outcomes

Outcome:	1 R1. Incremento do valor dos imóveis nas áreas recuperadas											
Observation:												
Indicators	Flags*	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Means of verification	Observations	2013	2014	2015	2016	2017	EOP
1.1 valor dos imóveis nas áreas de intervenção dos projetos de recuperação urbana		R\$/m2	1,125.00	2012	Levantamiento de información secundaria de valores inmobiliarios en CP, realizado junto con empresas del mercado inmobiliario		P				1,628.35	1,628.35
							P(a)				1,628.35	1,628.35
							A					

Outcome: 2 R2. Revitalização/recuperação da área urbana

Observation:											
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Indicators	Flags*	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Means of verification	Observations	2013	2014	2015	2016	2017	EOP
2.1 área urbana revitalizada/recuperada		m2	0.00	2012	Planes Directores de las CP e informes de empresa a cargo de la supervisión y medición de obras del Componente 1		P				400,000.00	400,000.00
							P(a)				400,000.00	400,000.00
							A					

Outcome: 3 R3. Extensão de vias urbanas principais nas cidades pólo / extensão da área urbana nas cidades pólo.

Observation:

Indicators	Flags*	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Means of verification	Observations	2013	2014	2015	2016	2017	EOP
3.1 Áreas e vias urbanas das cidades póos extendidas		km/km2	0.31	2012	Plans Directores das CP, info sobre sistema viario d DER/CE e informes de empresa a cargo de la supervisión y medición de obras del Componente 1		P				0.76	0.76
							P(a)				0.76	0.76
							A					

Outcome: 4 R4. Destino adequado e tratamento de resíduos sólidos em aterros sanitários certificados

Observation:

Indicators	Flags*	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Means of verification	Observations	2013	2014	2015	2016	2017	EOP
4.1 População beneficiada com o destino adequado e tratamento de resíduos sólidos em aterros sanitários certificados		Habitantes	0.00	2012	Informe Periódico de los Operadores de Residuos encaminado a los Gobiernos Municipales de Ciudades Polo		P				300,000.00	300,000.00
							P(a)				300,000.00	300,000.00
							A					

Outcome: 5 R5. Ambiente de negócios melhorado

Observation:

Indicators	Flags*	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Means of verification	Observations	2013	2014	2015	2016	2017	EOP
5.1 Tempo médio de registro/formalização de empresas nas cidades pólo reduzido		Dias	40.00	2012	SEBRAE. Información de las oficinas regionales de los Valles de Acaraú y Jaguaribe		P				30.00	30.00
							P(a)				30.00	30.00
							A					

Outcome: 6 R6. Governos municipais com capacidades de arrecadação e gestão de projetos incrementadas

Observation:

Indicators	Flags*	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Means of verification	Observations	2013	2014	2015	2016	2017	EOP
6.1 Arrecadação do IPTU municipal nas cidades pólos incrementada		R\$ milhões	2,595.00	2012	Catastros del IPTU de los Gobiernos Municipales de las Ciudades Polo e IPECE/CE (Informe de finanzas públicas del Estado).		P				3,877.00	3,877.00
							P(a)				3,877.00	3,877.00
							A					
6.2 Projetos municipais (de vias urbanas, de equipamentos e de recuperação urbana) avaliados economicamente.		%	0.00	2012	Revisión de las carpetas de proyectos de inversión archivadas en las Secretarías de Obras de los Gobiernos Municipales de las CP		P				50.00	50.00
							P(a)				50.00	50.00
							A					

 RF - RF Indicator

 SI - Sector Indicator

 CI - Country Indicator

 PG - Pro-Gender

 PE - Pro-Ethnicity

Componente 1 - Melhoria da infraestrutura urbana		Physical Progress			Financial Progress		
Outputs	Unit of Measure		2015	EOP		2015	EOP
Espaços públicos novos ou melhorados	Locais	P	3.00	10.00	P	3,456,960.00	11,654,500.00
		P(a)	1.00	10.00	P(a)	2,220,000.00	27,818,000.00
		A	2.00	6.00	A	7,532,395.79	10,125,115.79
Extensão de vias duplicadas ou vias urbanas principais (Cidades Pólo) incrementada	Km	P	7.50	19.50	P	8,512,292.00	28,955,100.00
		P(a)	4.00	18.50	P(a)	1,616,810.00	18,129,000.00
		A	11.50	12.50	A	5,387,602.35	6,637,602.35
Aterros sanitários estabelecidos e em funcionamento	aterros sanitários	P	0.00	2.00	P	3,142,700.00	28,285,400.00
		P(a)	0.00	2.00	P(a)	0.00	28,136,397.65
		A	0.00	0.00	A		0.00
Mercados municipais renovados (Cidades Pólo)	mercados municipais	P	1.00	2.00	P	2,091,600.00	5,976,000.00
		P(a)	0.00	2.00	P(a)	0.00	787,602.35
		A	0.00	0.00	A	0.00	0.00
Componente 2 - Apoio ao desenvolvimento regional		Physical Progress			Financial Progress		
Outputs	Unit of Measure		2015	EOP		2015	EOP
Planos de Desenvolvimento Regional atualizados e/ou desenvolvidos	Planos	P	0.00	2.00	P	237,000.00	474,000.00
		P(a)	2.00	2.00	P(a)	330,000.00	767,000.00
		A	0.00	2.00	A	0.00	237,000.00
Estudos setoriais nas áreas priorizadas nos Planos de Desenvolvimento Regional realizados	Estudos	P	2.00	6.00	P	240,000.00	800,000.00
		P(a)	0.00	6.00	P(a)	0.00	543,000.00
		A	0.00	0.00	A	0.00	0.00
Projetos prioritários elaborados com base nos Planos Regionais	Projetos	P	0.00	12.00	P		1,029,000.00
		P(a)	0.00	12.00	P(a)	0.00	816,000.00
		A	0.00	0.00	A	0.00	0.00
Sistemas de registro e formalização de empresas nas cidades pólo estabelecidos/melhorados	sistemas	P	0.00	4.00	P	262,800.00	657,000.00
		P(a)	0.00	4.00	P(a)	0.00	834,000.00
		A	0.00	0.00	A	0.00	0.00
Componente 3 - Modernização da gestão municipal e fortalecimento da Secretaria das Cidades		Physical Progress			Financial Progress		
Outputs	Unit of Measure		2015	EOP		2015	EOP
Planos diretores urbanos ou setoriais atualizados/desenvolvimentos	Planos	P	2.00	6.00	P	1,397,100.00	4,657,000.00
		P(a)	0.00	6.00	P(a)	383,000.00	4,711,000.00
		A	0.00	0.00	A	194,797.42	194,797.42
Cursos de capacitação para gerentes e técnicos em planejamento e gestão de projetos municipais realizados	cursos	P	2.00	8.00	P	58,400.00	292,000.00
		P(a)	2.00	8.00	P(a)	50,000.00	603,000.00
		A	2.00	3.00	A	0.00	25,000.00
Cadastros de imóveis nos municípios das cidades pólo incrementados	Imóveis cadastrados	P	0.00	23,039.00	P	660,000.00	4,400,000.00
		P(a)	0.00	23,039.00	P(a)	0.00	3,946,000.00
		A	0.00	0.00	A	0.00	0.00
Websites dos governos municipais das cidades pólo atualizados (com informação fiscal e de gestão)	websites	P	4.00	4.00	P		228,000.00
		P(a)	0.00	0.00	P(a)	0.00	0.00
		A		0.00	A		0.00
Banco de dados municipais estabelecido na Secretaria de Cidades	Banco de dados	P	0.00	1.00	P	566,200.00	5,662,000.00
		P(a)	0.00	1.00	P(a)	0.00	4,865,000.00
		A	0.00	0.00	A	0.00	0.00
Plantas genéricas de valores do IPTU atualizadas	Plantas genéricas de valores	P	2.00	4.00	P		286,000.00
		P(a)	0.00	4.00	P(a)	0.00	1,400,000.00
		A	0.00	0.00	A		0.00
Outros							

Other Cost		2015	Cost
Preparação de projetos e estudos técnicos	P	\$629,000.00	\$2,572,000.00
	P(a)	\$432,000.00	\$2,572,000.00
	A	\$0.00	\$0.00
Gestão, supervisão, auditoria e avaliação	P	\$2,427,000.00	\$10,708,000.00
	P(a)	\$2,663,000.00	\$10,708,000.00
	A	\$1,976,415.76	\$1,976,415.76
Total Cost		2015	Total Cost
	P	\$23,681,052.00	\$106,636,000.00
	P(a)	\$7,694,810.00	\$106,636,000.00
	A	\$15,091,211.32	\$19,195,931.32

Changes to the Matrix

Section	Name	Type of Change	Reasons	Entered in the System	Agreed with Executing Agency
Output	Cursos de capacitação para gerentes e técnicos em planejamento e gestão de projetos municipais realizados	Modify Physical P(a) value	A meta foi modificada para refletir de forma mais adequada a evolução do programa. Essa modificação ocorreu internamente no componente e não compromete o conjunto as intervenções conforme acordado no Contrato de Empréstimo.	2/24/2016	2/26/2016
Output	Cadastros de imóveis nos municípios das cidades pólo incrementados	Modify Financial P(a) value	A meta foi modificada para refletir de forma mais adequada a evolução do programa. Essa modificação ocorreu internamente no componente e não compromete o conjunto as intervenções conforme acordado no Contrato de Empréstimo.	2/24/2016	2/26/2016
Output	Planos diretores urbanos ou setoriais atualizados/desenvolvimentos	Modify Financial P(a) value	A meta foi modificada para refletir de forma mais adequada a evolução do programa. Essa modificação ocorreu internamente no componente e não compromete o conjunto as intervenções conforme acordado no Contrato de Empréstimo.	2/24/2016	2/26/2016
Output	Mercados municipais renovados (Cidades Pólo)	Modify Financial P(a) value	A meta foi modificada para refletir de forma mais adequada a evolução do programa. Essa modificação ocorreu internamente no componente e não compromete o conjunto as intervenções conforme acordado no Contrato de Empréstimo.	2/24/2016	2/26/2016
Output	Aterros sanitários estabelecidos e em funcionamento	Modify Financial P(a) value	A meta foi modificada para refletir de forma mais adequada a evolução do programa. Essa modificação ocorreu internamente no componente e não compromete o conjunto as intervenções conforme acordado no Contrato de Empréstimo.	2/24/2016	2/26/2016
Output	Extensão de vias duplicadas ou vias urbanas principais (Cidades Pólo) incrementada	Modify Financial P(a) value	A meta foi modificada para refletir de forma mais adequada a evolução do programa. Essa modificação ocorreu internamente no componente e não compromete o conjunto as intervenções conforme acordado no Contrato de Empréstimo.	2/24/2016	2/26/2016
Output	Espaços públicos novos ou melhorados	Modify Financial P(a) value	A meta foi modificada para refletir de forma mais adequada a evolução do programa. Essa modificação ocorreu internamente no componente e não compromete o conjunto as intervenções conforme acordado no Contrato de Empréstimo.	2/24/2016	2/26/2016
Output	Cadastros de imóveis nos municípios das cidades pólo incrementados	Modify Physical P(a) value	A meta foi modificada para refletir de forma mais adequada a evolução do programa. Essa modificação ocorreu internamente no componente e não compromete o conjunto as intervenções conforme acordado no Contrato de Empréstimo.	2/24/2016	2/26/2016
Output	Planos de Desenvolvimento Regional atualizados e/ou desenvolvidos	Modify Physical P(a) value	A meta foi modificada para refletir de forma mais adequada a evolução do programa. Essa modificação ocorreu internamente no componente e não compromete o conjunto as intervenções conforme acordado no Contrato de Empréstimo.	2/24/2016	2/26/2016
Output	Extensão de vias duplicadas ou vias urbanas principais (Cidades Pólo) incrementada	Modify Physical P(a) value	A meta foi modificada para refletir de forma mais adequada a evolução do programa. Essa modificação ocorreu internamente no componente e não compromete o conjunto as intervenções conforme acordado no Contrato de Empréstimo.	2/24/2016	2/26/2016

Please note that the Overall Stage represents the stage of the operation at the time of this report's publication, which might not necessarily match the stage of the operation during the PMR Cycle to which the report pertains.