

AVISO DE MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE Nº 001/2026/SCIDADES

NUP: 43001.000802/2026-60

O ESTADO DO CEARÁ, por meio da **Secretaria das Cidades**, torna público para conhecimento das entidades que demonstrem interesse em participar da **seleção pública de pessoas jurídicas de direito privado, sem fins lucrativos, qualificadas como Organização Social – OS, para celebração de Contrato de Gestão**, conforme abaixo especificado:

1) DESCRIÇÃO OBJETO: Apoiar institucionalmente à execução de políticas públicas de desenvolvimento urbano regional e de habitação voltadas para o planejamento urbano, crescimento socioeconômico e socioambiental, por meio do acompanhamento de obras, implantação de fogões sustentáveis, execução de trabalho técnico social, da regularização fundiária e melhoria funcional/habitacional de imóveis urbanos e rurais, da regionalização da municipalização do trânsito e apoio à Implementação de Governança Interfederativa nas regiões do Estado do Ceará, visando o atendimento das seguintes metas e atividades:

Nº	META	DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES
1.	1.1. Acompanhar os processos de mobilização, identificação e localização de 4.600 famílias para acesso e/ou com acesso às políticas de desenvolvimento habitacional de interesse social; Acompanhar 3.200 famílias beneficiadas com as políticas públicas nos municípios do Estado do Ceará.	1.1.1 Acompanhamento com aplicação de pesquisa a 2.600 famílias beneficiadas com os Programas e/ou Projetos Habitacionais de Interesse Social
		1.1.2 Acompanhamento e monitoramento das atividades técnicas do PMCMV, beneficiando 2.000 famílias.
		1.1.3 Realização de 12 oficinas para mobilização e organização das comunidades.
		1.1.4 Identificação e levantamento socioeconômico de 3.200 possíveis beneficiários dos Fogões Sustentáveis
		1.1.5 Realização de 90 oficinas para mobilização e capacitação de beneficiários para o uso dos Fogões Sustentáveis
		1.1.6 Distribuição de 3.200 fogões sustentáveis
		1.1.7 Relação das entidades no CADIB (Sistema de cadastro individual de beneficiário).
		1.1.8 Apoio, realização e/ou participação em eventos (reuniões, oficinas, seminários etc.) voltadas às Políticas Públicas no Estado do Ceará.
		1.2.1 Realização de 10 atividades de divulgação e mobilização social do Projeto de regularização fundiária de imóveis urbanos no Estado do Ceará

2.	1.2 Acompanhar e/ou executar o processo para regularização fundiária de 2.200 imóveis urbanos no Estado do Ceará	1.2.2 Realização de visitas a 2.200 imóveis urbanos visando a coleta de dados para a aplicação de cadastro multifinalitário
		1.2.3 Levantamento de dados georreferenciado dos 2.200 imóveis urbanos
		1.2.4 Acompanhamento dos processos para regularização fundiária de 2.200 imóveis urbanos
3.	1.3 Acompanhar a execução de 13 obras de urbanização, dragagem, habitação e equipamentos institucionais dos projetos Maranguapinho, Cocó e Dendê; e Acompanhar técnico e socialmente 1.600 famílias beneficiadas pelas obras	1.3.1 Supervisão e/ou acompanhamento de 13 obras de urbanização, dragagem e habitação dos projetos Maranguapinho, Cocó e Dendê
		1.3.2 Acompanhamento técnico-social junto às 1.600 famílias beneficiadas pelos projetos Maranguapinho, Cocó e Dendê
		1.3.3 Apoio de 18 ações de articulação, mobilização social, apresentação, eventos (reuniões, seminários, etc.) e/ou visitas técnicas às comunidades.
4.	1.4 Apoiar técnico e operacionalmente o acompanhamento da Política de Trânsito dos Municípios do Estado do Ceará e a Implementação dos Órgãos Municipais de Trânsito.	1.4.1 Acompanhamento Bimestral da realização e/ou apoio das ações de articulação, mobilização, apresentação, eventos (reuniões, seminários, etc.) e/ou visitas técnicas junto aos Municípios do Estado do Ceará.
		1.4.2 Realização de Pesquisa Quanti e Qualitativa relacionada à Política de Trânsito em 18 Municípios do Estado do Ceará
		1.4.3 Elaboração de 06 Documentos Técnicos visando o Acompanhamento da Política de Trânsito dos Municípios do Estado do Ceará e a verificação da Implementação dos Órgãos Municipais de Trânsito

2) **VALOR ESTIMADO PARA A CONTRATAÇÃO:** Até R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais).

3) **PRAZO PARA MANIFESTAR INTERESSE:** as entidades qualificadas como Organização Social terão o prazo de **05 (cinco) dias úteis, contados a partir da publicação deste Aviso**, para demonstrarem interesse em participar da seleção, formalizando-o por meio de e-mail.

4) **ENDEREÇO ELETRÔNICO PARA COMUNICAÇÃO:** A resposta deverá ser enviada para os seguintes endereços de e-mail: edilson.araujo@cidades.ce.gov.br, zezinho.albuquerque@cidades.ce.gov.br.

Fortaleza/CE, datado e assinado digitalmente.

José Jácome Carneiro Albuquerque

Secretaria das Cidades

Centro Adm. Gov. Virgílio Távora • Av. Gen. Afonso Albuquerque Lima – S/N

Ed. Seplag – 1º andar – Cambéba • CEP: 60.822-325

Fortaleza / CE • Fone: (85) 3108.2624



SECRETÁRIO DAS CIDADES

Secretaria das Cidades

Centro Adm. Gov. Virgílio Távora • Av. Gen. Afonso Albuquerque Lima – S/N
Ed. Seplag – 1º andar – Cambéba • CEP: 60.822-325
Fortaleza / CE • Fone: (85) 3108.2624

Documento assinado eletronicamente por: JOSE JACOME CARNEIRO ALBUQUERQUE em 11/02/2026, às 15:57 (horário local do Estado do Ceará), conforme disposto no Decreto Estadual nº 34.097, de 8 de junho de 2021.
Para conferir, acesse o site <https://suite.ce.gov.br/validar-documento> e informe o código 11BD-AFA2-6298-1F87.

SUITE