

AVISO DE MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE Nº 002/2026/SCIDADES
NUP: 43001.000814/2026-94

O ESTADO DO CEARÁ, por meio da **Secretaria das Cidades**, torna público para conhecimento das entidades que demonstrem interesse em participar da **seleção pública de pessoas jurídicas de direito privado, sem fins lucrativos, qualificadas como Organização Social – OS, para celebração de Contrato de Gestão**, conforme abaixo especificado:

1) **DESCRIÇÃO OBJETO:** Apoio técnico ao projeto de atualização cadastral dos mutuários da COHAB na região metropolitana de fortaleza e de regularização fundiária nos mutirões da COHAB no município de Fortaleza - CE. Em se tratando dos imóveis construídos nos mutirões da COHAB, visando o atendimento das seguintes metas e atividades:

Nº	META	DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES
1	1.1. Acompanhar o processo de revisão de dados cadastrais para atualização de 5281 imóveis de mutuários da COHAB, financiados pelo SFH inseridos em 2 conjuntos habitacionais, no município de Fortaleza	1.1.1 Apoio as atividades de apresentação, divulgação e/ou mobilização social nos conjuntos habitacionais
		1.1.2 Atualização cadastral de 5281 imóveis de mutuários da COHAB
		1.1.3 Realização de visitas domiciliares a 528 imóveis para revisão dos dados obtidos com os mutuários
		1.1.4 Acompanhamento dos processos de 5281 cadastros atualizados de imóveis de mutuários da COHAB
2	1.2 Acompanhar o processo de revisão dados cadastrais para atualização de 2979 imóveis de mutuários da COHAB, financiados pelo SFH inseridos em 5 conjuntos habitacionais, no município de Maracanaú	1.2.1 Apoio as atividades de apresentação, divulgação e/ou mobilização social nos conjuntos habitacionais
		1.2.2 Atualização cadastral de 2979 imóveis de mutuários da COHAB
		1.2.3 Realização de visitas domiciliares a 297 imóveis para revisão dos dados obtidos com os mutuários
		1.2.4 Acompanhamento dos processos de 2979 cadastros atualizados de imóveis de mutuários da

		COHAB
3	1.3 Acompanhar o processo de revisão dados cadastrais para atualização de 3.540 imóveis de mutuários da COHAB, financiados pelo SFH inseridos em 5 conjuntos habitacionais, no município de Caucaia	1.3.1 Apoio as atividades de apresentação, divulgação e/ou mobilização social nos conjuntos habitacionais
		1.3.2 Atualização cadastral de 3.540 imóveis de mutuários da COHAB
		1.3.3 Realização de visitas domiciliares a 354 imóveis para revisão dos dados obtidos com os mutuários
		1.3.4 Acompanhamento dos processos de 3540 cadastros atualizados de imóveis de mutuários da COHAB
4	1.4 Acompanhar o processo de revisão dados cadastrais para atualização de 1.998 imóveis de mutuários da COHAB, financiados pelo SFH inseridos em 3 conjuntos habitacionais, no município de Pacatuba	1.4.1 Apoio as atividades de apresentação, divulgação e/ou mobilização social nos conjuntos habitacionais
		1.4.2 Atualização cadastral de 1.998 imóveis de mutuários da COHAB
		1.4.3 Realização de visitas domiciliares a 1998 imóveis para revisão dos dados obtidos com os mutuários
		1.4.4 Acompanhamento dos processos de 1.998 cadastros atualizados de imóveis de mutuários da COHAB
5	2.1. Acompanhar o processo para regularização fundiária de 2.966 imóveis de beneficiários de mutirões da COHAB, em empreendimentos habitacionais, no município de Fortaleza	2.1.1 Apoio as atividades de apresentação, divulgação e/ou mobilização social nos conjuntos habitacionais
		2.1.2 Elaboração de dados literais e atualização cadastral de 2.966 imóveis para regularização fundiária
		2.1.3 Elaboração de dados gráficos de 2.966 imóveis para regularização fundiária
		2.1.4 Realização de visita em 296 imóveis para revisão de dados gráficos obtidos através do georreferenciamento

		2.1.5 Realização de visita em 296 imóveis para revisão de dados literais obtidos através do cadastro multifinalitário
		2.1.6 Acompanhamento dos processos para regularização fundiária de 296

2) **VALOR ESTIMADO PARA A CONTRATAÇÃO:** Até R\$ 9.000.000,00 (nove milhões de reais).

3) **PRAZO PARA MANIFESTAR INTERESSE:** as entidades qualificadas como Organização Social terão o prazo de **05 (cinco) dias úteis, contados a partir da publicação deste Aviso**, para demonstrarem interesse em participar da seleção, formalizando-o por meio de e-mail.

4) **ENDEREÇO ELETRÔNICO PARA COMUNICAÇÃO:** A resposta deverá ser enviada para os seguintes endereços de e-mail: edilson.araujo@cidades.ce.gov.br e zezinho.albuquerque@cidades.ce.gov.br.

Fortaleza/CE, datado e assinado digitalmente.

José Jácome Carneiro Albuquerque
SECRETÁRIO DAS CIDADES